

Kiváló, makulátlan városház, kívánatos helyen



Referencia: 8519
Helység: El Madroñal
Összetett: Los Girasoles
Típus: House (Townhouse)
Állapot: For Sale
Ár: €669,000

Ágyak: 2
Fürd_k: 2
Vendég WC-k: 1
Belso (m2): 99 m²
Terasz (m2): 143 m²
Year Constructed: 2008
Storeys: 2

Energhatékonyági besorolás:



- **Közösség:** Community Garden, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** 2 Parking Places, Balcony, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Iskolához Közel, Conveniently Situated Tennis, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Separate Office, Shower Room, Storeroom
- **Nézetek:** Coastal, Mountains, Sea
- **További:** Air Conditioning, Alarm System, Ceiling Fans, Insect Netting, Many Special Features

Kiváló, makulátlan városház, kívánatos helyen

A Clear Blue Skies örül, hogy ezt a gyönyörű, két hálószobás villát választották eladásra a népszerű "Los Girasoles" épületben El Madroñal de Fañabében.

Los Girasoles egy szép kis közösség vonzó otthonokkal, amelyet egy nagyra becsült helyi fejlesztő tervezett és épített. A fejlesztés békés és barátságos, trópusi növényzettel és biztonságos bejáráttal parkosított. El Madroñalban elhelyezkedő fekvése sokaknak vonzó a rengeteg kényelmi szolgáltatáshoz való közelségének köszönhetően; csak egy rövid sétára található az X-Sur (korábban Gran Sur) bevásárlóközpont és többtermes mozi, gyógyfürdő és edzőterem, valamint egy barátságos tenisz klub. Egy kiváló nemzetközi iskola, egy nyilvános sport-, szabadidő- és parklétesítmény, valamint végtelen számú kisvállalkozás is található ebben a nyugodt, de virágzó közösségben. Playa Fañabé és El Duque strandjai és látnivalói kevesebb mint húsz percnyi sétára találhatók, a Tenerife Sur repülőtér pedig húsz perc alatt elérhető autóval.

Ez a makulátlan otthon teljesen megújult a legmagasabb színvonalon, újragondolt elrendezéssel. Az ingatlanba belépve a világos folyosó közvetlenül az előtte lévő nagy, világító nappaliba vezet, jobbra a konyha és vendég WC, balra a lépcsőház található. Az L-alakú konyha modern dizájnnal készült, szép vegyes, magasfényű sötét fa hatású alapegységekkel, valamint mázas krémszínű fali szekrényekkel és krémes munkalapokkal. A társalgó teljes homlokzata üvegezett, így egész nap bőséges természetes fényt biztosít. Ebben a szobában több mint elég hely van az étkezőnek, és a konyhába nyíló fal félig nyitott teret kölcsönöz.

Az emeleten két kétágyas hálószoba található az ingatlan előtt, ahonnan ki lehet jutni a nagy, kihúzható napernyős felső erkélyre, ahol a tengerre néző kilátásban és a naplementében gyönyörködhetünk. A két szoba közül a nagyobbik, a mesterlakosztályhoz tartozik egy öltözőrész beépített gardróbbal, valamint egy méretes, saját fürdőszoba káddal és zuhanykabinnal. Ezen az emeleten egy további zuhanyzó és egyterű iroda is található.

Kívülről, a földszinten, a kültéri tér tágas, fedett terasz/napozószoba pihenésre vagy étkezésre, amely újonnan beépített tolóajtókkal büszkélkedhet, amelyek egy alacsony karbantartást igénylő kertbe vezetnek, kiváló minőségű műfűvel és betelepített növényekkel.

Most csökkentve! Ennek az ingatlannak számos különlegessége van, beleértve a légkondicionálót, a riasztót, a Sonos zenei rendszert, a beépített légszűrőket, a LED-es világítást, a napellenzőket, a biztonságos off-road parkolót és a kényelmes raktárt. Összefoglalva, egy kihagyhatatlan ingatlan, amely gyönyörű, méretre szabott bútorokkal együtt eladó egy nagyon keresett komplexumban, egy ugyanolyan kívánatos területen. Kérjük, forduljon barátságos Fañabé irodánkhoz további információkért vagy kíséző megtekintésért.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

