

Superbe maison de ville impeccable dans un endroit recherché



Référence: 8519
Localité: El Madroñal
Complexe: Los Girasoles
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: A Vendre
Prix: €669,000

Lits: 2
Bains: 2
Toilette: 1
Interne (m2): 99 M²
Terrasse (m2): 143 M²
Année: 2008
Étages: 2

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Balcon, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon, Bureau à Part, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Ventilateur de Plafond, Moustiquaire, Divers Caractéristiques Spéciales

Superbe maison de ville impeccable dans un endroit recherché

Clear Blue Skies est ravi d'avoir été choisi pour commercialiser cette belle maison de ville de deux chambres à vendre dans le développement populaire "Los Girasoles" à El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles est une charmante petite communauté de maisons attrayantes, conçues et construites par un promoteur local très réputé. Le développement est paisible et convivial, paysagé avec des plantations tropicales et avec une entrée sécurisée. Son emplacement à El Madroñal séduit de nombreuses personnes grâce à sa proximité avec une multitude de commodités ; à seulement quelques pas, vous trouverez le centre commercial X-Sur (anciennement Gran Sur) et un cinéma multi-écrans, un spa et une salle de sport, ainsi qu'un club de tennis convivial. Il existe également une excellente école internationale, un centre sportif public, des loisirs et un parc ainsi qu'une multitude de petites entreprises dans cette communauté détendue mais florissante. Les plages et les attractions de Playa Fañabé et El Duque sont à moins de vingt minutes à pied et l'aéroport de Tenerife Sur est accessible en vingt minutes en voiture.

Cette maison immaculée a été entièrement rénovée au plus haut niveau avec un agencement réimaginé. En entrant dans la propriété, le couloir lumineux mène au grand salon lumineux juste en face, la cuisine et les toilettes invités sont situées à droite et l'escalier à gauche. La cuisine en L est de conception contemporaine, avec de jolis meubles bas à effet bois foncé brillant et des armoires murales vitrées crème et des plans de travail crème. Toute la façade du salon est vitrée, offrant une lumière naturelle en abondance tout au long de la journée. Il y a plus qu'assez d'espace pour accueillir la salle à manger dans cette pièce, et une ouverture murale sur la cuisine crée une sensation de plan semi-ouvert.

A l'étage, il y a deux chambres doubles à l'avant de la propriété avec accès au grand balcon supérieur avec stores pare-soleil extensibles, où la vue sur la mer et les couchers de soleil peuvent être savourés. La plus grande des deux chambres, la suite parentale, dispose également d'un dressing avec placards intégrés et d'une grande salle de bain attenante avec baignoire et douche à l'italienne. Une salle de douche supplémentaire et un bureau ouvert se trouvent également à cet étage.

Extérieurement, au rez-de-chaussée, l'espace extérieur est généreux avec une terrasse couverte/véranda pour se détendre ou dîner qui dispose de portes coulissantes nouvellement installées menant à un jardin nécessitant peu d'entretien avec du gazon artificiel de haute qualité et des plantes établies.

Maintenant réduit ! Cette propriété possède de nombreuses caractéristiques spéciales, notamment la climatisation, une alarme, un système de musique Sonos dans tout le bâtiment, des moustiquaires intégrées, un éclairage LED, des stores pare-soleil, un parking sécurisé hors route et un débarras pratique. En résumé, une propriété incontournable vendue avec de beaux meubles sur mesure, dans un complexe très recherché dans un quartier tout aussi recherché. Veuillez contacter notre sympathique bureau de Fañabé pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

