

Magnífica casa adosada impecable en una ubicación deseable



Referencia: 8519

Localidad: El Madroñal

Complejo: Los Girasoles

Tipo: Casa (Adosado)

Situación: A la venta

Precio: €675,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 2

• **Baños:** 2

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 99 m²

• **Terraza (m2):** 143 m²

• **Año de construcción:** 2008

• **Plantas:** 2

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Reformado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** 2 Plazas de Aparcamiento, Balcón, Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite, Salón, Oficina Independiente, Baño con ducha, Trastero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Ventiladores de Techo, Mosquiteras, Muchas Características Especiales

Magnífica casa adosada impecable en una ubicación deseable

Clear Blue Skies está encantado de haber sido elegido para comercializar en exclusiva esta hermosa casa adosada de dos dormitorios en venta en el popular desarrollo "Los Girasoles" en El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles es una encantadora comunidad pequeña de atractivas casas, diseñadas y construidas por un desarrollador local de gran prestigio. El desarrollo es tranquilo y agradable, con jardines con plantas tropicales y con entrada segura. Su ubicación en El Madroñal atrae a muchos gracias a su proximidad a una gran cantidad de comodidades; a solo un corto paseo de distancia, encontrará el centro comercial X-Sur (anteriormente Gran Sur) y el cine multisala, un spa y gimnasio, y un agradable club de tenis. También hay una excelente escuela internacional, un centro deportivo público, un parque y un sinfín de pequeñas empresas en esta relajada pero próspera comunidad. Las playas y atracciones de Playa Fañabé y El Duque están a menos de veinte minutos a pie y se puede llegar al aeropuerto de Tenerife Sur en veinte minutos en coche.

Esta casa inmaculada ha sido totalmente renovada al más alto nivel con un diseño renovado. Al ingresar a la propiedad, el luminoso pasillo conduce al amplio y luminoso salón que se encuentra justo enfrente, la cocina y el baño de invitados se encuentran a la derecha y la escalera a la izquierda. La cocina en forma de L tiene un diseño contemporáneo, con hermosas unidades base con efecto de madera oscura de alto brillo y gabinetes de pared y encimeras de color crema. Todo el frente del salón está acristalado, lo que proporciona luz natural en abundancia durante todo el día. Hay espacio más que suficiente para acomodar el comedor en esta habitación, y una pared que se abre a la cocina crea una sensación de planta semiabierta.

En la planta superior hay dos dormitorios dobles en la parte delantera de la propiedad con acceso al gran balcón superior con toldos extensibles, donde se puede disfrutar de la vista al mar y las puestas de sol. La habitación más grande de las dos, la suite principal, también tiene un vestidor con armarios empotrados y un baño en suite de gran tamaño con bañera y ducha a ras de suelo. En esta planta también se puede encontrar un baño con ducha adicional y una oficina de planta abierta.

Externamente, a nivel del suelo, el espacio al aire libre es generoso con una terraza cubierta/solárium para relajarse o cenar que cuenta con puertas corredizas recién instaladas que conducen a un jardín de bajo mantenimiento con césped artificial de alta calidad y plantas establecidas.

Esta propiedad tiene muchas características especiales, como aire acondicionado, alarma, sistema de música Sonos en todas partes, mosquiteras, iluminación LED, toldos, estacionamiento seguro fuera de la carretera y un cómodo trastero. En resumen, una propiedad que debe visitar, que incluye hermosos muebles a medida, en un complejo muy solicitado en una zona igualmente deseable. Esta propiedad acaba de reducirse en 20.000 euros a 675.000 euros y solo está disponible a través de Clear Blue Skies como agente exclusivo, así que comuníquese con nuestra amable oficina de Fañabé para obtener más información o para organizar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

