

Hervorragendes, makelloses Reihenhaus in begehrter Lage



Referenz: 8519
Gegend: El Madroñal
Komplex: Los Girasoles
Typ: Haus (Reihenhaus)
Status: zurückgezogen
Preis: €669,000

Betten: 2
Bäder: 2
Besuchertoilette: 1
Intern (m2): 99 m²
Terrasse (m2): 143 m²
Baujahr: 2008
Stockwerke: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, separates Büro, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Deckenventilatoren, Insektennetze, viele Besonderheiten

Hervorragendes, makelloses Reihenhaus in begerter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern in der beliebten Wohnanlage „Los Girasoles“ in El Madroñal de Fañab anbieten zu dürfen. Los Girasoles ist eine charmante, kleine Wohnanlage mit attraktiven Häusern, die von einem renommierten lokalen Bauträger entworfen und errichtet wurden. Die Anlage ist ruhig und freundlich, mit tropischen Pflanzen gestaltet und verfügt über einen sicheren Eingang. Die Lage in El Madroñal ist aufgrund der zahlreichen Annehmlichkeiten sehr attraktiv: Nur wenige Gehminuten entfernt finden Sie das Einkaufszentrum X-Sur (ehemals Gran Sur) mit Multiplex-Kino, ein Spa, ein Fitnessstudio und einen Tennisclub. Außerdem gibt es eine ausgezeichnete internationale Schule, öffentliche Sport-, Freizeit- und Parkanlagen sowie unzählige kleine Geschäfte in dieser entspannten, aber lebendigen Gemeinde. Die Strände und Attraktionen von Playa Fañab sind ebenfalls schnell zu erreichen. El Duque ist in weniger als 20 Minuten zu Fuß erreichbar, und der Flughafen Teneriffa Süd ist in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Dieses makellose Haus wurde komplett und nach höchsten Standards renoviert und mit einem neu gestalteten Grundriss versehen. Beim Betreten des Hauses führt der helle Flur direkt in das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Rechts befinden sich die Küche und das Gäste-WC, links die Treppe. Die L-förmige Küche besticht durch ihr modernes Design mit eleganten, hochglänzenden Unterschränken in dunkler Holzoptik, cremefarbenen Wandschränken und cremefarbenen Arbeitsplatten. Die gesamte Front des Wohnzimmers ist verglast und sorgt so den ganzen Tag über für viel Tageslicht. Der Essbereich bietet ausreichend Platz, und eine Wandöffnung zur Küche schafft ein halboffenes Raumgefühl. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelzimmer zur Straßenseite mit Zugang zum großen Balkon mit ausziehbaren Sonnenschutzrollos, von dem aus man den Meerblick und die Sonnenuntergänge genießen kann. Das größere der beiden Zimmer, die Master-Suite, verfügt über einen Ankleidebereich mit Einbauschränken und ein geräumiges Badezimmer en suite mit Badewanne und ebenerdiger Dusche. Ein zusätzliches Duschbad und ein offenes Büro befinden sich ebenfalls auf dieser Etage. Im Erdgeschoss bietet der großzügige Außenbereich eine überdachte Terrasse/einen Wintergarten zum Entspannen oder Essen. Neu installierte Schiebetüren führen in einen pflegeleichten Garten mit hochwertigem Kunstrasen und eingewachsenen Pflanzen. Jetzt im Preis reduziert! Diese Immobilie bietet viele besondere Ausstattungsmerkmale, darunter Klimaanlage, Alarmanlage, Sonos-Musiksystem im gesamten Haus, Fliegengitter, LED-Beleuchtung, Sonnenschutzrollos, sichere Parkplätze und einen praktischen Abstellraum. Kurz gesagt: Eine Immobilie, die Sie unbedingt gesehen haben müssen! Sie wird inklusive der wunderschönen, maßgefertigten Möbel in einer begehrten Wohnanlage in einer ebenso attraktiven Lage verkauft. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Fañabé-Büro für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

