

## Vynikající neposkvrněný městský dům v žádoucí lokalitě



**Odkaz:** 8519

**Lokalita:** El Madroñal

**Komplex:** Los Girasoles

**Typ:** House (Townhouse)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €675,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m2):** 99 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m2):** 143 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2008
- **Storeys:** 2

- **Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdobá:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** 2 Parking Places, Balcony, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, Lounge, Separate Office, Shower Room, Storeroom
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, Ceiling Fans, Insect Netting, Many Special Features

# Vynikající neposkvrněný městský dům v žádané lokalitě

Společnost Clear Blue Skies je potěšena, že byla vybrána pro exkluzivní prodej tohoto krásného městského domu se dvěma ložnicemi na prodej v oblíbené zástavbě "Los Girasoles" v El Madroñal de Fañabé.

Los Girasoles je krásná malá komunita atraktivních domů navržená a postavená vysoce uznávaným místním developerem. Vývoj je klidný a přátelský, upravený s tropickou výsadbou a bezpečným vstupem. Jeho poloha v El Madroñal oslovuje tolik lidí díky své blízkosti k množství vybavení; jen pár kroků odtud najdete nákupní centrum X-Sur (dříve Gran Sur) a multikino, lázně, posilovnu a přátelský tenisový klub. V této uvolněné, ale prosperující komunitě je také vynikající mezinárodní škola, veřejné sportovní, rekreační a parkové zařízení a nekonečné malé podniky. Pláže a atrakce Playa Fañabé a El Duque jsou vzdálené necelých dvacet minut chůze a na letiště Tenerife Sur se dostanete autem za dvacet minut.

Tento neposkvrněný dům byl zcela zrekonstruován na nejvyšší standard s přepracovaným uspořádáním. Po vstupu do nemovitosti vede světlá chodba do velkého prosvětleného salonku přímo před ním, kuchyně a toaleta pro hosty se nachází vpravo a schodiště vlevo. Kuchyně ve tvaru L má moderní design s krásnými smíšenými základními jednotkami s efektem tmavého dřeva ve vysokém lesku a glazovanými krémovými nástěnnými skříňkami a krémovými pracovními deskami. Celé průčelí salonku je prosklené a poskytuje dostatek přirozeného světla po celý den. V této místnosti je více než dostatek prostoru pro umístění jídelního koutu a stěna otevřená do kuchyně vytváří pocit polootevřeného plánu.

V patře jsou dvě dvoulůžkové ložnice v přední části nemovitosti se vstupem na velký horní balkon s vysouvacími roletami, odkud si můžete vychutnat výhled na moře a západy slunce. Větší ze dvou pokojů, hlavní apartmá, má navíc šatnu s vestavěnými skříněmi a velkou vlastní koupelnu s vanou a sprchovým koutem. V tomto patře se také nachází další sprchový kout a otevřená kancelář.

Externě, na úrovni terénu, je venkovní prostor velkorosý s krytou terasou/sluneční místností pro relaxaci nebo stolování, která se může pochlubit nově instalovanými posuvnými dveřmi vedoucími do nenáročné zahrady s vysoce kvalitní umělou trávou a zavedenými rostlinami.

Tato nemovitost má mnoho speciálních funkcí, včetně klimatizace, alarmu, hudebního systému Sonos v celém rozsahu, vestavěných sítí proti hmyzu, LED osvětlení, slunečních rolet, bezpečného off-roadového parkování a pohodlného skladu. Stručně řečeno, nemovitost, kterou musíte vidět, se prodává včetně krásného nábytku na míru, ve velmi žádaném komplexu ve stejné žádané oblasti. Tato nemovitost byla právě snížena o 20 000 eur na 675 000 eur a je k dispozici pouze prostřednictvím společnosti Clear Blue Skies jako výhradního zástupce, proto prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář Fañabé pro další informace nebo si domluvte prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

