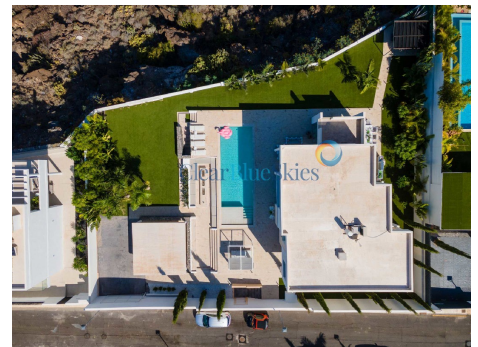
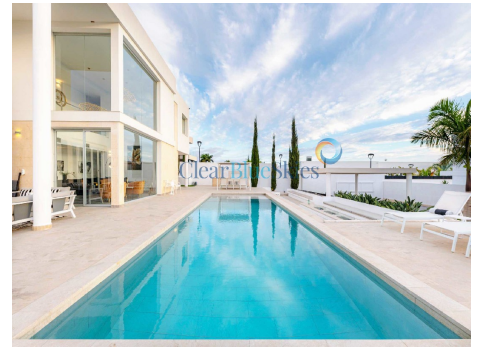


## Prachtige moderne villa met verwarmd zwembad en uitzicht op zee



**Referentie:** 8515C

**Plaats:** Playa Paraiso

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Teruggetrokken

**Prijs:** €2,950,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 4
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 1090 M<sup>2</sup>
- **intern (m2):** 255 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 113 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2019
- **Verdiepingen:** 2

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Uitstekende staat, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Fruitbomen, Tuin, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Rustige ligging
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Automatisch irrigatiesysteem, BBQ

# Prachtige moderne villa met verwarmd zwembad en uitzicht op zee

Clear Blue Skies is verheugd om deze prachtige en ongelooflijk hoogwaardige, moderne villa te koop aan te bieden in Playa Paraiso in het zuidwesten van Tenerife.

Playa Paraiso is een klein kustplaatsje aan de rand van Costa Adeje, dat naast het naburige Callao Salvaje een meer ingetogen omgeving biedt vergeleken met enkele van de drukker gebieden in het zuiden. Er is een klein lokaal strand en een onlangs gemoderniseerde boulevard aan zee, evenals talloze winkels, bars en restaurants, plus de recente toevoeging van het winkel- en eetcentrum, Rosa Centre, voegt een andere dimensie toe aan het aantal voorzieningen dat Playa Paraiso te bieden heeft.

Dit fantastische pand, gelegen aan een rustige doodlopende weg, is gebouwd in 2019 en staat op een groot perceel van meer dan 1000 m<sup>2</sup> en heeft een zeer ruime woonoppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. Bij binnenkomst in de villa is er een hal met een gastentoilet, een grote slaapkamer met kleedkamer en een eigen doucheruimte. De woonkamer met grote glazen ramen tot aan het dubbele plafond biedt een fantastisch uitzicht op de tuin, het zwembad en de zee. Via de woonkamer komt u in de open keuken, zeer ruim en modern, met een groot centraal eiland met geïntegreerde wijnkoeler en hoge krukken, evenals een handige wasruimte. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de overdekte eetruimte, omgeven door glazen deuren. Hierdoor loopt de ruimte naadloos over in het terras en is het de perfecte plek om het binnen-buiten-woonconcept van Tenerife te omarmen.

Op de bovenste verdieping zijn er drie prachtige en-suite slaapkamers met inbouwkasten. De prachtige master beschikt ook over een luxe kleedkamer en heeft een eigen terras met een prachtig uitzicht.

De villa is van buiten spectaculair met tropische planten en fruitbomen (banaan, mango, limoen, citroen) met automatische verlichting en irrigatie, evenals een groot kunstgrasveld. Er is een groot eet- en barbecuegebied buiten, evenals ruime zonneweiden en ingebouwde chill-out zitplaatsen met vuurplaats, gootsteen en wijnkoelkast om het hele jaar door van te genieten. Het 12m zwembad is verwarmd, terwijl er een privéhoek is met jacuzzi, zonnedouche en fantastische handgeschilderde muurschildering.

Gelegen in een rustige doodlopende straat, heeft dit fantastische pand een overdekte parkeerplaats en is de villa uitgerust met een geavanceerd beveiligingssysteem met camera's en elektrische poorten. Het beschikt over airconditioning door het hele pand en wordt verkocht inclusief de stijlvolle meubels. Dit prachtige en substantiële pand is echt een must see en daarom is een persoonlijke bezichtiging ten eerste aan te raden. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

