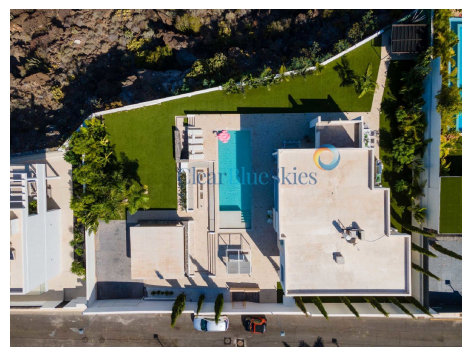


Splendida villa moderna con piscina riscaldata e vista sul mare



Riferimento: 8515C

Località: Playa Paraiso

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Ritirato

Prezzo: €2,950,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 1090 m²
- **Interno (m2):** 255 m²
- **Terrazza (m2):** 113 m²
- **Anno di costruzione:** 2019
- **Piani:** 2

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Alberi di frutteto, Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Sistema di irrigazione, Barbecue

Splendida villa moderna con piscina riscaldata e vista sul mare

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questa splendida villa moderna di altissima qualità a Playa Paraiso, nel sud-ovest di Tenerife.

Playa Paraiso è una piccola località turistica costiera, ai margini di Costa Adeje, che insieme alla vicina Callao Salvaje, offre un ambiente più sobrio rispetto ad alcune delle zone più affollate del sud. C'è una piccola spiaggia locale e un lungomare recentemente modernizzato, oltre a numerosi negozi, bar e ristoranti, più la recente aggiunta del centro commerciale e di ristorazione, Rosa Centre, aggiunge un'altra dimensione al numero di servizi che Playa Paraiso ha da offrire.

Questa fantastica proprietà situata in una tranquilla strada senza uscita è stata costruita nel 2019 e sorge su un ampio terreno di oltre 1000 m² e gode di una spaziosa zona giorno di oltre 250 m², distribuita su due livelli. Entrando nella villa c'è un ingresso con un bagno per gli ospiti, una grande camera da letto con spogliatoio e un bagno con doccia en-suite. La zona giorno con grandi vetrate fino al soffitto a doppia altezza offre una vista favolosa sul giardino, sulla piscina e sul mare. Attraversando il soggiorno si trova la cucina open concept, molto spaziosa e moderna, con una grande isola centrale con refrigeratore per vino integrato e sgabelli alti, nonché una comoda lavanderia. Adiacente alla cucina si trova la sala da pranzo interna, circondata da porte a soffietto in vetro, che si collega senza soluzione di continuità alla terrazza ed è perfetta per abbracciare il concetto di vita indoor-outdoor di Tenerife.

Al piano superiore ci sono tre splendide camere da letto con bagno interno e armadi a muro. La splendida camera padronale è dotata anche di uno spogliatoio di lusso e di una terrazza privata con viste mozzafiato.

Esternamente, la villa è spettacolare con piante tropicali e alberi da frutto (banani, mango, lime, limoni) con illuminazione e irrigazione automatiche, nonché un'ampia area con erba artificiale. C'è una grande area esterna per mangiare e barbecue, nonché ampie aree prendisole e posti a sedere chill-out incorporati con bruciere, lavandino e frigorifero per il vino da godere tutto l'anno. La piscina di 12 m è riscaldata mentre c'è un angolo privato con jacuzzi, doccia solare e fantastico murale dipinto a mano.

Situata in una tranquilla strada senza uscita, questa fantastica proprietà ha un parcheggio coperto e la villa è dotata di un sofisticato sistema di sicurezza con telecamere e cancelli elettrici. È dotata di aria condizionata in tutta la casa e viene venduta con gli eleganti arredi in evidenza. Questa bella e sostanziale proprietà è davvero da vedere e come tale, è altamente consigliata la visione di persona. Contatta Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per prendere accordi per una visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

