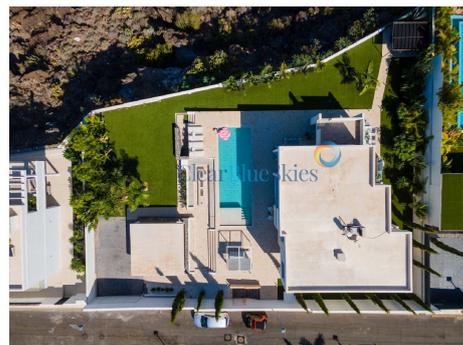


## Superbe villa moderne avec piscine chauffée et vue sur la mer



**Référence:** 8515C

**Localité:** Playa Paraiso

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €2,950,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 1090 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 255 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 113 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2019
- **Étages:** 2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Arbres Fruitières, Jardin, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Système d'Irrigation automatique, Barbecue

# Superbe villa moderne avec piscine chauffée et vue sur la mer

Clear Blue Skies est ravi de proposer à la vente cette belle villa moderne d'une qualité incroyablement élevée à Playa Paraiso, dans le sud-ouest de Tenerife.

Playa Paraiso est une petite station balnéaire située en bordure de Costa Adeje, qui, aux côtés de sa voisine Callao Salvaje, offre un environnement plus discret par rapport à certaines des zones les plus fréquentées du sud. Il y a une petite plage locale et une promenade en bord de mer récemment modernisée ainsi que de nombreux magasins, bars et restaurants. L'ajout récent du centre commercial et de restauration Rosa Centre ajoute une autre dimension au nombre d'équipements que Playa Paraiso a à offrir.

Cette fantastique propriété située dans une impasse calme a été construite en 2019 et se trouve sur un grand terrain de plus de 1000 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une surface habitable très spacieuse de plus de 250 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux. En entrant dans la villa, vous trouverez un hall avec toilettes invités, une grande chambre avec dressing et salle de douche attenante. Le salon avec de grandes fenêtres vitrées jusqu'au plafond à double hauteur offre une vue fabuleuse sur le jardin, la piscine et la mer. En passant par le salon se trouve la cuisine à aire ouverte, très spacieuse et moderne, avec un grand îlot central avec refroidisseur à vin intégré et tabourets hauts ainsi qu'une salle de lavage pratique. Adjacent à la cuisine se trouve l'espace salle à manger intérieur désigné, entouré de portes vitrées pliantes, ce qui signifie que cet espace s'écoule parfaitement vers la terrasse et est parfait pour adopter le concept de vie intérieur-extérieur de Tenerife.

Au niveau supérieur se trouvent trois belles chambres en suite avec placards. Le superbe maître dispose également d'un dressing de luxe et d'une terrasse privée avec une vue imprenable.

Extérieurement, la villa est spectaculaire avec des plantes tropicales et des arbres fruitiers (banane, mangue, citron vert, citron) avec éclairage et irrigation automatiques ainsi qu'un vaste espace gazonné artificiel. Il y a un grand espace repas extérieur et barbecue ainsi que de nombreux espaces de bronzage et des sièges de détente intégrés avec foyer, évier et réfrigérateur à vin pour en profiter toute l'année. La piscine de 12 m est chauffée et il y a un coin privé avec jacuzzi, douche solaire et fantastique fresque murale peinte à la main.

Située dans une impasse calme, cette fantastique propriété dispose d'un parking couvert et la villa est équipée d'un système de sécurité sophistiqué avec caméras et de portails électriques. Il dispose de la climatisation partout et est vendu avec le mobilier élégant. Cette belle et importante propriété est vraiment un incontournable et, en tant que telle, une visite en personne est fortement recommandée. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus de détails et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

