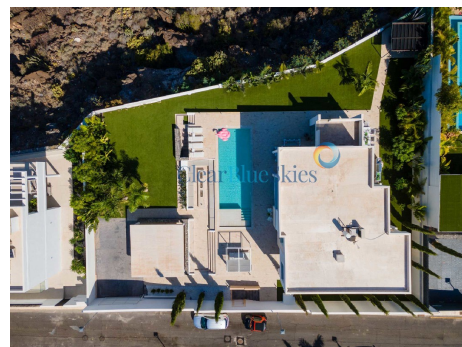


Atemberaubende moderne Villa mit beheiztem Pool und Meerblick



Referenz: 8515C

Gegend: Playa Paraiso

Typ: Haus (Villa)

Status: zurückgezogen

Preis: €2,950,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 1090 m²
- **Intern (m2):** 255 m²
- **Terrasse (m2):** 113 m²
- **Baujahr:** 2019
- **Stockwerke:** 2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, Obstbäume, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, automatisches Bewässerungssystem, Grill

Atemberaubende moderne Villa mit beheiztem Pool und Meerblick

Clear Blue Skies freut sich, diese wunderschöne und unglaublich hochwertige, moderne Villa in Playa Paraiso im Südwesten Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Playa Paraiso ist ein kleiner Küstenort am Rande von Costa Adeje, der zusammen mit dem benachbarten Callao Salvaje im Vergleich zu einigen der belebteren Gebiete im Süden eine ruhigere Atmosphäre bietet. Es gibt einen kleinen Strand und eine neu modernisierte Strandpromenade sowie zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants. Das kürzlich eröffnete Einkaufszentrum Rosa Centre erweitert das Angebot von Playa Paraiso um eine weitere Dimension.

Dieses fantastische Anwesen in einer ruhigen Sackgasse wurde 2019 erbaut und befindet sich auf einem großen Grundstück von über 1000 m². Es bietet eine sehr geräumige Wohnfläche von über 250 m², verteilt auf zwei Ebenen. Beim Betreten der Villa gibt es einen Flur mit Gästetoilette, ein großes Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein eigenes Duschbad. Der Wohnbereich mit großen Glasfenstern bis zur doppelten Deckenhöhe bietet einen herrlichen Blick auf den Garten, den Pool und das Meer. Durch das Wohnzimmer gelangt man in die offene Küche, sehr geräumig und modern, mit einer großen zentralen Insel mit integriertem Weinkühler und hohen Hockersitzen sowie einer praktischen Waschküche. Neben der Küche befindet sich der ausgewiesene Essbereich im Innenbereich, der von faltgläsernen Türen umgeben ist. Das bedeutet, dass dieser Raum nahtlos in die Terrasse übergeht und sich perfekt für die Umsetzung des Indoor-Outdoor-Wohnkonzepts von Teneriffa eignet.

Auf der oberen Ebene befinden sich drei wunderschöne Schlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Das atemberaubende Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein luxuriöses Ankleidezimmer und eine private Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Von außen ist die Villa spektakulär mit tropischen Pflanzen und Obstbäumen (Banane, Mango, Limette, Zitrone) mit automatischer Beleuchtung und Bewässerung sowie einer ausgedehnten Kunstrasenfläche. Es gibt einen großen Ess- und Grillbereich im Freien sowie reichlich Bereiche zum Sonnenbaden und eingebaute Chill-out-Sitzgelegenheiten mit Feuerstelle, Spüle und Weinkühlschrank, die das ganze Jahr über genossen werden können. Der 12 m lange Pool ist beheizt und es gibt eine private Ecke mit Whirlpool, Solardusche und fantastischem handgemaltem Wandgemälde.

Dieses fantastische Anwesen liegt in einer ruhigen Sackgasse und verfügt über einen überdachten Parkplatz. Die Villa ist mit einem ausgeklügelten Sicherheitssystem mit Kameras und elektrischen Toren ausgestattet. Sie verfügt über eine Klimaanlage im gesamten Gebäude und wird inklusive der stilvollen Einrichtung verkauft. Dieses schöne und großzügige Anwesen muss man einfach gesehen haben, und daher wird eine persönliche Besichtigung dringend empfohlen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Einzelheiten zu erfahren und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

