

Belle villa mitoyenne de cinq chambres dans un complexe recherché



Référence: 8514

Localité: Playa del Duque

Complexe: Villas del Duque

Type: Maison (Villa)

Statut: **Vendu**

Prix: €799,950

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 197 M²
- **Terrasse (m2):** 91 M²
- **Année:** 2007
- **Étages:** 4

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Montagnes, Vue mer partielle

Belle villa mitoyenne de cinq chambres dans un complexe recherché

Clear Blue Skies a l'honneur de présenter cette charmante propriété de cinq chambres à Villas del Duque, l'un des plus beaux complexes de Costa Adeje, au sud de Tenerife.

Playa del Duque est considérée comme la première zone de tourisme de qualité dans le sud de Tenerife et regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, ainsi que d'une magnifique plage de sable doré. La belle promenade en bord de mer mène tout le long de la côte dans une direction jusqu'à Los Cristianos et pour les amateurs de sport, il y a plusieurs excellents terrains de golf à proximité et toutes sortes de sports nautiques peuvent être pratiqués depuis le port voisin de Puerto Colon. Dans l'autre direction, vous trouverez, à environ 20 minutes à pied, la belle La Caleta, autrefois un petit village de pêcheurs, aujourd'hui une véritable oasis de délices culinaires, avec environ deux douzaines de restaurants fantastiques autour du port naturel.

Le complexe Villas del Duque est une collection de villas de haute qualité réparties autour de deux piscines communes (dont une chauffée en hiver) et d'un vaste solarium. Le complexe est sécurisé et fermé, avec vidéosurveillance et sécurité nocturne, et est bien entretenu avec de beaux jardins arborés.

Cette maison clé en main, proposée à la vente entièrement meublée, est spacieuse et très bien présentée et offre une surface habitable répartie sur quatre niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon avec coin repas, qui mène par des portes coulissantes en verre à la spacieuse terrasse principale. Il dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie attenante pratique, ainsi que d'une chambre double avec placards et accès à la terrasse au rez-de-chaussée, ainsi que d'une salle de bains pour invités.

Au premier étage se trouve la spacieuse chambre principale dotée de placards, d'un balcon et d'une salle de bains privative avec baignoire de style jacuzzi. Une autre grande chambre double avec placards et balcon se trouve à ce niveau, ainsi qu'une salle de douche familiale séparée. Au niveau supérieur, il y a un toit-terrasse extrêmement privé et ensoleillé avec son propre coin cuisine extérieur et sa pergola, ce qui en fait l'endroit idéal pour se divertir et profiter des belles vues sur la mer et les montagnes et des magnifiques couchers de soleil.

En plus de tout cela, la maison dispose également d'un grand sous-sol qui a été intelligemment aménagé pour inclure deux chambres doubles supplémentaires, la plus grande avec des placards tandis que l'autre pourrait également être utilisée comme salon privé ou bureau, ainsi qu'une salle de bains. une autre salle de bain.

Cette belle propriété présente de nombreuses caractéristiques spéciales, notamment une spacieuse terrasse au rez-de-chaussée avec barbecue et auvents équipés, un garage intérieur privé et un grand débarras. Il est meublé, prêt à profiter et est situé dans l'un des complexes les plus recherchés de la région. La visite de cette propriété est fortement recommandée par Clear Blue Skies, contactez-nous à notre sympathique bureau Fañabé Plaza à proximité.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

