

Krásná propojená vila s pěti ložnicemi v žádaném komplexu



Odkaz: 8514

Lokalita: Playa del Duque

Komplex: Villas del Duque

Typ: House (Villa)

Postaveni: **Sold**

Cena: €799,950

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 4
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m²):** 197 m²
- **Terasa (m²):** 91 m²
- **Rok výroby:** 2007
- **Storeys:** 4

- **Společenství:** Children's Pool, Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Balcony, BBQ Area, Roof Terrace, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Living Room With Dining Area
- **Pohledy:** Mountains, Partial Sea

Krásná propojená vila s pěti ložnicemi v žádaném komplexu

Clear Blue Skies je poctěn, že vám může představit tuto nádhernou nemovitost s pěti ložnicemi ve Villas del Duque, jednom z nejhezčích komplexů v Costa Adeje, na jihu Tenerife.

Playa del Duque je považována za přední oblast pro kvalitní cestovní ruch na jihu Tenerife a je zaplavena 5hvězdičkovými hotely, špičkovými restauracemi a značkovými butiky a také nádhernou pláží se zlatým pískem. Krásná nábrežní stezka vede po celém pobřeží jedním směrem až do Los Cristianos a pro sportovní nadšence je v blízkosti několik špičkových golfových hřišť a z nedalekého přístavu Puerto Colon se mohou věnovat nejrůznějším vodním sportům. V opačném směru najdete, asi 20 minut chůze, krásnou La Caleta, dříve malou rybářskou vesnici, nyní skutečnou oázu kulinářských požitků s asi dvěma desítkami fantastických restaurací v okolí přírodního přístavu.

Komplex Villas del Duque je souborem vysoce kvalitních vil rozmístěných kolem dvou společných bazénů (jeden v zimě vyhřívaný) a rozsáhlého solária. Komplex je zabezpečený a uzavřený, s kamerovým systémem a noční ostrahou a je dobře udržovaný s krásnými vzrostlými zahradami.

Tento dům na klíč, který se nabízí k prodeji kompletně zařízený, je prostorný a velmi dobře prezentovaný a nabízí obytnou část rozdělenou do čtyř podlaží. V přízemí se nachází velký salonek s jídelním koutem, který vede posuvnými prosklenými dveřmi na prostornou hlavní terasu. Má samostatnou plně vybavenou kuchyň s pohodlným přilehlým užitným prostorem, dále dvoulůžkový pokoj s vestavěnými skříněmi a přístupem na přízemní terasu a koupelnu pro hosty.

V prvním patře je prostorná hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi, balkonem a en-suite koupelnou s jacuzzi vanou. Na tomto podlaží je další velká dvoulůžková pokoj s vestavěnými skříněmi a balkonem a samostatný rodinný sprchový kout. Na nejvyšší úrovni je mimořádně soukromá a slunná střešní terasa s vlastní venkovní kuchyní a pergolou, což z ní dělá ideální místo pro zábavu a vychutnání si krásného výhledu na moře a hory a nádherných západů slunce.

Kromě toho má dům také velký suterén, který byl důmyslně přeměněn na dvě extra dvoulůžkové ložnice, větší s vestavěnými skříněmi, zatímco druhá by mohla být alternativně použita jako soukromý obývací pokoj nebo pracovna, stejně jako jako další koupelna.

Tato krásná nemovitost má spoustu speciálních funkcí, včetně prostorné přízemní terasy s grilem a vybavenými slunečníky, soukromé vnitřní garáže a velké skladovací místnosti. Je zařízený, připravený k užívání a nachází se v jednom z nejžádanějších komplexů v této oblasti. Společnost Clear Blue Skies důrazně doporučuje prohlídku této nemovitosti, kontaktujte nás v naší blízké kanceláři Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

