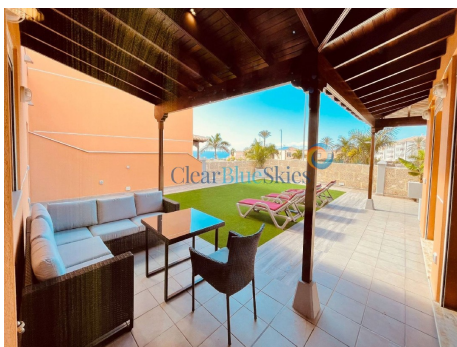
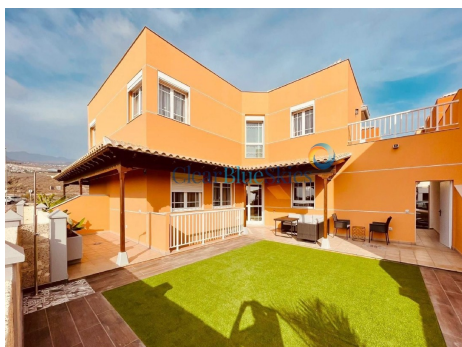


Bella villa collegata nella famosa posizione di Los Cristianos



Riferimento: 8512C
Località: Los Cristianos
Complesso: Mesetas del Mar
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €775,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 400 m²
- **Interno (m2):** 200 m²
- **Terrazza (m2):** 150 m²
- **Anno di costruzione:** 2008
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile
- **Camere:** Soggiorno con Camino
- **Viste:** Giardino, Città
- **Addizionale:** 24 Ore sistema di sicurezza, Residenze

Bella villa collegata nella famosa posizione di Los Cristianos

È con piacere che Clear Blue Skies propone in vendita questa spaziosa villa con quattro camere da letto nella famosa località di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos è una delle località più importanti del sud di Tenerife insieme a Playa de las Americas e Costa Adeje. Los Cristianos è il porto principale del sud di Tenerife e fornisce un servizio di traghetti verso numerose altre Isole Canarie. Ha diverse spiagge di sabbia dorata e un bellissimo lungomare che va da Los Cristianos attraverso le altre grandi località fino a La Caleta, una distanza di circa 10 km. Ha anche una vasta gamma di negozi, bar, caffetterie e ristoranti e altri luoghi di intrattenimento in questa incantevole città. Situato appena fuori dall'autostrada TF1, Los Cristianos è a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Mesetas del Mar è un piccolo complesso recintato di notevoli proprietà in stile villa. Si trova in una zona tranquilla nella parte posteriore della vivace città, ma è comunque nelle immediate vicinanze di numerosi servizi come un club di paddle tennis e il famoso shopping Passarella con la sua ottima selezione di bar e ristoranti.

Questa proprietà bifamiliare è situata su un ampio terreno di 400 mq e offre un'ampia zona giorno distribuita su tre piani ed è presentata in condizioni "move in". Questa elegante sistemazione dispone di un ampio soggiorno-sala da pranzo, cucina indipendente completamente attrezzata, quattro camere matrimoniali, tre moderni bagni con doccia e un comodo bagno per gli ospiti. Al livello superiore c'è una bella terrazza soleggiata mentre esternamente al piano terra c'è un ampio spazio esterno che incorpora un prato artificiale di facile manutenzione, una terrazza scoperta e una zona coperta con un bel tetto in legno. Gode di una vista aperta sulla città e verso l'oceano.

Oltre a tutto questo c'è un enorme seminterrato di 125 m² a cui si accede tramite una scala esterna dalla terrazza, che offre una serie di possibilità di utilizzo come alloggio extra per gli ospiti, sala giochi, palestra ecc.

C'è un parcheggio fuori strada per due veicoli e la casa viene venduta completamente arredata e con l'aria condizionata già installata, rendendola una proprietà davvero desiderabile. Ha anche il vantaggio aggiuntivo di avere già una licenza VV per gli affitti turistici, ma si presta anche ad essere utilizzata come residenza familiare tutto l'anno o casa vacanza privata di alta classe. La visione di questa casa è altamente raccomandata da Clear Blue Skies, quindi contattaci presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

