

Bella villa collegata nella famosa posizione di Los Cristianos













Riferimento: 8512C Località: Los Cristianos Complesso: Mesetas del Mar

Tipo: Casa (Villa) **Stato:** Vendita **Prezzo:** €775,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

Camere: 4Bagni: 3

Bagno per gli ospiti: 1
Trama (m2): 400 m²
Interno (m2): 200 m²
Terrazza (m2): 150 m²
Anno di costruzione: 2008

• **Piani:** 3

• Comunità: Edificio chiuso

• **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto

• Esterno: Due Parcheggi Auto, Giardino, Terrazzo solare

 Posizione: Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile

• Camere: Soggiorno con Camino

• Viste: Giardino, Città

• Addizionale: 24 Ore sistema di sicurezza, Residenze

Bella villa collegata nella famosa posizione di Los Cristianos

È con piacere che Clear Blue Skies propone in vendita questa spaziosa villa con quattro camere da letto nella famosa località turistica di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos è una delle località turistiche più importanti del sud di Tenerife, insieme a Playa de las Americas e Costa Adeje. Los Cristianos è il porto principale del sud di Tenerife e offre un servizio di traghetti per numerose altre isole Canarie. Vanta diverse spiagge di sabbia dorata e una splendida passeggiata che collega Los Cristianos con gli altri grandi resort fino a La Caleta, a circa 10 km di distanza. Questa graziosa cittadina offre anche una vasta gamma di negozi, bar, caffetterie, ristoranti e altri luoghi di intrattenimento. Situata appena fuori dall'autostrada TF1, Los Cristianos è a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Mesetas del Mar è un piccolo complesso recintato di ampie ville. Si trova in una zona tranquilla alle spalle della vivace città, ma è comunque nelle immediate vicinanze di numerosi servizi come un club di padel tennis e il famoso centro commerciale Passarella, con la sua vasta selezione di bar e ristoranti.

Questa proprietà bifamiliare è situata su un ampio terreno di 400 m² e offre un'ampia zona giorno distribuita su tre piani ed è pronta per essere abitata. Questo elegante alloggio vanta un'ampia zona soggiorno-pranzo, una cucina abitabile indipendente completamente attrezzata, quattro camere matrimoniali, tre moderni bagni con doccia e un comodo bagno per gli ospiti. Al piano superiore si trova una bella terrazza soleggiata, mentre all'esterno, al piano terra, si trova un'ampia area esterna che comprende un prato artificiale di facile manutenzione, una terrazza scoperta e una zona coperta con un grazioso tetto in legno. Gode di una vista aperta sulla città e sull'oceano.

Oltre a tutto ciò, c'è un enorme piano seminterrato di 125 m². Accessibile tramite una scala esterna dalla terrazza, che offre numerose possibilità di utilizzo come ulteriore alloggio per gli ospiti, sala giochi, palestra, ecc.

È disponibile un parcheggio fuori strada per due veicoli e la casa viene venduta completamente arredata e con aria condizionata già installata, il che la rende una proprietà davvero desiderabile. Si presta ad essere utilizzata come residenza familiare per tutto l'anno o come casa vacanze privata di lusso. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionare questa casa, quindi non esitate a contattarci presso il nostro accogliente ufficio di Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.











