

Belle Villa Liée Dans Un Emplacement Populaire à Los Cristianos



Référence: 8512C
Localité: Los Cristianos
Complexe: Mesetas del Mar
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €775,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 400 M²
- **Interne (m2):** 200 M²
- **Terrasse (m2):** 150 M²
- **Année:** 2008
- **Étages:** 3

- **Communauté:** Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux
- **Chambres:** Salle de Séjour avec Foyer
- **Vues:** Jardin, Ville
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Propriété d'Investissement

Belle Villa Liée Dans Un Emplacement Populaire à Los Cristianos

C'est avec plaisir que Clear Blue Skies propose à la vente cette spacieuse villa de quatre chambres située dans la station balnéaire populaire de Los Cristianos, au sud de Tenerife.

Los Cristianos est l'une des stations balnéaires les plus importantes du sud de Tenerife, avec Playa de las Americas et Costa Adeje. Los Cristianos est le principal port du sud de Tenerife et propose un service de ferry vers plusieurs autres îles Canaries. Elle possède plusieurs plages de sable doré et une belle esplanade qui s'étend de Los Cristianos à travers les autres grandes stations balnéaires jusqu'à La Caleta, sur une distance d'environ 10 km. Elle dispose également d'un large éventail de boutiques, bars, cafés, restaurants et autres lieux de divertissement dans cette charmante ville. Situé juste à côté de l'autoroute TF1, Los Cristianos se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Mesetas del Mar est un petit complexe fermé composé d'importantes propriétés de style villa. Il est situé dans un quartier calme à l'arrière de la ville animée, mais à proximité de nombreuses commodités telles qu'un club de padel et des boutiques populaires Passarella avec son grand choix de bars et de restaurants.

Cette propriété jumelée est située sur un terrain spacieux de 400 m² et offre une grande surface habitable répartie sur trois étages et est présentée dans un état « emménagement ». Cet hébergement élégant bénéficie d'un grand salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de quatre chambres doubles, de trois salles de douche modernes et de toilettes invités pratiques. Au niveau supérieur se trouve une belle terrasse ensoleillée tandis qu'à l'extérieur, au rez-de-chaussée, il y a un grand espace extérieur comprenant une pelouse artificielle facile à entretenir, une terrasse découverte et un espace couvert avec un joli toit en bois. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur la ville et sur l'océan.

En plus de tout cela, il y a un immense sous-sol de 125 m² accessible par un escalier extérieur depuis la terrasse, qui offre de nombreuses possibilités d'utilisation comme logement supplémentaire pour invités, salle de jeux, salle de sport, etc.

Il y a un parking hors route pour deux véhicules et la maison est vendue entièrement meublée et avec la climatisation déjà installée, ce qui en fait une propriété vraiment recherchée. Il a également l'avantage supplémentaire de disposer déjà d'une licence VV pour les locations touristiques, mais il se prêterait également à une utilisation comme résidence familiale toute l'année ou comme maison de vacances privée haut de gamme. La visite de cette maison est fortement recommandée par Clear Blue Skies, alors veuillez nous contacter à notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

