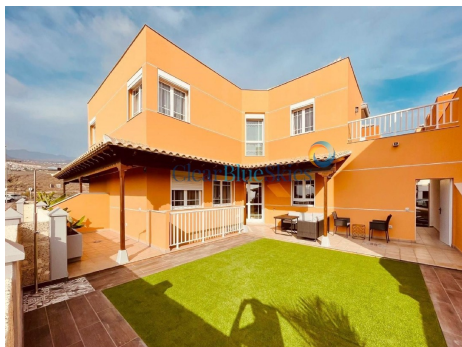


Preciosa Villa Vinculada En La Popular Ubicación De Los Cristianos



Referencia: 8512C

Localidad: Los Cristianos

Complejo: Mesetas del Mar

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: €775,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Parcela (m2):** 400 m²
- **Interno (m2):** 200 m²
- **Terraza (m2):** 150 m²
- **Año de construcción:** 2008
- **Plantas:** 3

- **Comunidad:** Complejo Cerrado
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** 2 Plazas de Aparcamiento, Jardín, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio
- **Habitaciones:** Sala de Estar con Chimenea
- **Vistas:** Jardín, Ciudad
- **Adicional:** Sistema de Seguridad 24h, Propiedad para Inversión

Preciosa Villa Vinculada En La Popular Ubicación De Los Cristianos

Es un placer que Clear Blue Skies ofrezca a la venta esta espaciosa villa de cuatro dormitorios en la popular localidad de Los Cristianos en el sur de Tenerife.

Los Cristianos es uno de los centros turísticos más importantes del sur de Tenerife junto con Playa de las Américas y Costa Adeje. Los Cristianos es el principal puerto del sur de Tenerife y ofrece un servicio de ferry a otras islas Canarias. Tiene varias playas de arena dorada y una hermosa explanada que pasa desde Los Cristianos pasando por otros grandes centros turísticos hasta llegar a La Caleta, a una distancia de unos 10 km. También cuenta con una amplia gama de tiendas, bares, cafeterías y restaurantes y otros lugares de entretenimiento en esta encantadora ciudad. Situado justo al lado de la autopista TF1, Los Cristianos está a sólo veinte minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur.

Mesetas del Mar es un pequeño complejo cerrado de importantes propiedades estilo villa. Está situado en una zona tranquila en la parte trasera de la bulliciosa ciudad, pero sigue muy cerca de muchos servicios, como un club de pádel y el popular centro comercial Passarella, con su gran selección de bares y restaurantes.

Esta propiedad adosada se encuentra en una amplia parcela de 400 m² y ofrece una gran superficie habitable distribuida en tres plantas y se presenta en condiciones de "entrar a vivir". Este elegante alojamiento disfruta de un amplio salón-comedor, cocina comedor independiente totalmente equipada, cuatro dormitorios dobles, tres modernos cuartos de baño con ducha y un práctico aseo para invitados. En el nivel superior hay una bonita terraza soleada, mientras que en la planta baja hay una amplia zona exterior que incorpora una zona de césped artificial de fácil mantenimiento, una terraza descubierta y una zona cubierta con un precioso techo de madera. Goza de una perspectiva abierta sobre la ciudad y hacia el océano.

Además de todo esto, hay un enorme sótano de 125 m² al que se accede por una escalera exterior desde la zona de la terraza, que ofrece una gran cantidad de posibilidades para su uso como alojamiento adicional para invitados, sala de juegos, gimnasio, etc.

Hay aparcamiento exterior para dos vehículos y la casa se vende completamente amueblada y con aire acondicionado ya instalado, lo que la convierte en una propiedad realmente deseable. También tiene la ventaja añadida de contar ya con una licencia VV para alquileres turísticos, pero también se prestaría para su uso como residencia familiar durante todo el año o como casa de vacaciones privada de alto nivel. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitar esta casa, así que contáctenos en nuestra amigable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información o programar una cita para verla con acompañamiento.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

