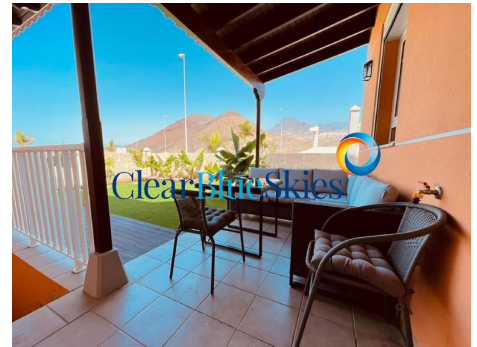


Schöne, miteinander verbundene Villa in beliebter Lage in Los Cristianos



Referenz: 8512C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Mesetas del Mar

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €775,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 400 m²
- **Intern (m2):** 200 m²
- **Terrasse (m2):** 150 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Kamin
- **Aussicht:** Garten, Stadt
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Immobilie zur Geldanlage

Schöne, miteinander verbundene Villa in beliebter Lage in Los Cristianos

Mit Freude bietet Clear Blue Skies Ihnen diese geräumige Villa mit vier Schlafzimmern im beliebten Ferienort Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Kauf an. Los Cristianos zählt neben Playa de las Américas und Costa Adeje zu den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas. Als wichtigster Hafen der Region bietet Los Cristianos Fährverbindungen zu zahlreichen anderen Kanarischen Inseln. Der Ort besticht durch mehrere goldene Sandstrände und eine wunderschöne Promenade, die sich von Los Cristianos durch die anderen großen Ferienorte bis nach La Caleta erstreckt – eine Strecke von etwa 10 km. Zudem bietet dieser charmante Ort eine große Auswahl an Geschäften, Bars, Cafés, Restaurants und anderen Unterhaltungsmöglichkeiten. Los Cristianos liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist nur 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Mesetas del Mar ist eine kleine, abgeschlossene Anlage mit großzügigen Villen. Sie befindet sich in ruhiger Lage etwas außerhalb des lebhaften Stadtzentrums, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu vielen Annehmlichkeiten wie einem Padel-Tennisclub und dem beliebten Einkaufszentrum Passarella mit seiner großen Auswahl an Bars und Restaurants. Diese Doppelhaushälfte liegt auf einem geräumigen 400 m² großen Grundstück und bietet einen großen Wohnbereich auf drei Etagen. Das Haus ist bezugsfertig. Die stilvolle Unterkunft verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete separate Wohnküche, vier Doppelschlafzimmer, drei moderne Duscbäder und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befindet sich eine schöne, sonnige Terrasse. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Außenbereich mit pflegeleichtem Kunstrasen, einer offenen Terrasse und einem überdachten Bereich mit einem ansprechenden Holzdach. Genießen Sie den freien Blick über die Stadt bis hinunter zum Meer. Darüber hinaus bietet das 125 m² große Untergeschoss, das über eine Außentreppe von der Terrasse aus zugänglich ist, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Gästezimmer, Spielzimmer, Fitnessraum etc. Es gibt zwei Stellplätze auf dem Grundstück. Das Haus wird komplett möbliert und mit bereits installierter Klimaanlage verkauft und ist somit ein äußerst attraktives Objekt. Es eignet sich ideal als ganzjähriger Familienwohnsitz oder als exklusives Ferienhaus. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung. Kontaktieren Sie uns in unserem freundlichen Büro in Fañab Plaza für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

