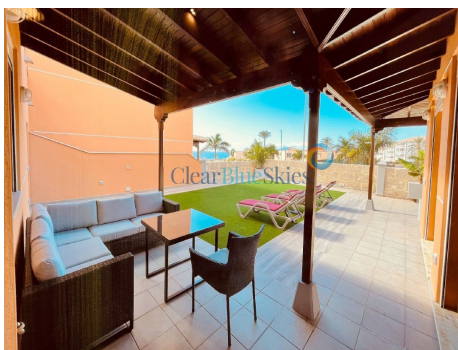
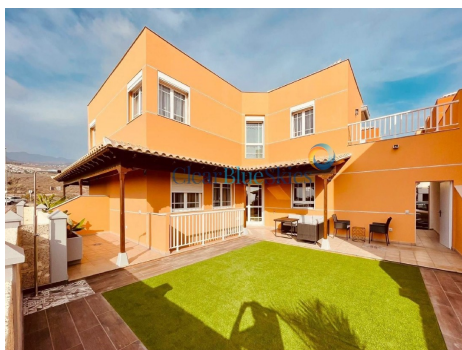


Krásná propojená vila v oblíbené lokalitě Los Cristianos



Odkaz: 8512C

Lokalita: Los Cristianos

Komplex: Mesetas del Mar

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €775,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 400 m²
- **Vnitřní (m2):** 200 m²
- **Terasa (m2):** 150 m²
- **Rok výroby:** 2008
- **Storeys:** 3

- **Společenství:** Gated Complex
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** 2 Parking Places, Garden, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area
- **Pokoje:** Living Room With Fireplace
- **Pohledy:** Garden, Town
- **Dalsi:** 24H Security System, Investment Property

Krásná propojená vila v oblíbené lokalitě Los Cristianos

S potěšením nabízí Clear Blue Skies k prodeji tuto prostornou vilu se čtyřmi ložnicemi v oblíbeném letovisku Los Cristianos na jihu Tenerife.

Los Cristianos je jedním z nejdůležitějších letovisek na jihu Tenerife spolu s Playa de las Americas a Costa Adeje. Los Cristianos je hlavním přístavem na jihu Tenerife a zajišťuje trajektovou dopravu na řadu dalších Kanárských ostrovů. Má několik pláží se zlatým pískem a krásnou promenádu, která prochází z Los Cristianos přes další velká letoviska až do La Calety, vzdálené asi 10 km. V tomto krásném městě má také širokou škálu obchodů, barů, kaváren a restaurací a dalších zábavních podniků. Los Cristianos se nachází hned vedle dálnice TF1, pouhých dvacet minut jízdy od letiště Tenerife South.

Mesetas del Mar je malý uzavřený komplex se značnými vlastnostmi ve stylu vily. Nachází se v klidné oblasti v zadní části rušného města, ale stále je v těsné blízkosti mnoha zařízení, jako je padel tenisový klub a oblíbené obchody Passarella s velkým výběrem barů a restaurací.

Tento dvojdomek se nachází na prostorném pozemku o rozloze 400 m² a nabízí velkou obytnou plochu rozloženou na třech podlažích a je prezentován ve stavu k nastěhování. Toto stylové ubytování má velký obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou samostatnou kuchyň, čtyři dvoulůžkové pokoje, tři moderní sprchy a pohodlnou toaletu pro hosty. V horním patře je pěkná slunná terasa, zatímco externě v přízemí je velký venkovní prostor zahrnující snadno udržovaný umělý trávník, nekrytou terasu a krytou plochu s krásnou dřevěnou střechou. Má otevřený výhled na město a dolů k oceánu.

K tomu všemu patří obrovský suterén o rozloze 125 m² přístupný po vnějším schodišti z terasy, který nabízí řadu možností využití jako další ubytování pro hosty, hernu, posilovnu atd.

K dispozici je terénní parkování pro dvě vozidla a dům se prodává kompletně zařízený a již nainstalovanou klimatizací, což z něj činí opravdu žádanou nemovitost. Má také další bonus v tom, že již má licenci VV pro turistické pronájmy, ale také by se hodil k použití jako celoroční rodinné sídlo nebo prvotřídní soukromý rekreační dům. Společnost Clear Blue Skies důrazně doporučuje prohlídku tohoto domu, proto nás prosím kontaktujte v naší přátelské kanceláři ve Fañabé Plaza pro více informací nebo si domluvte schůzku s prohlídkou.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálními kupujícími se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

