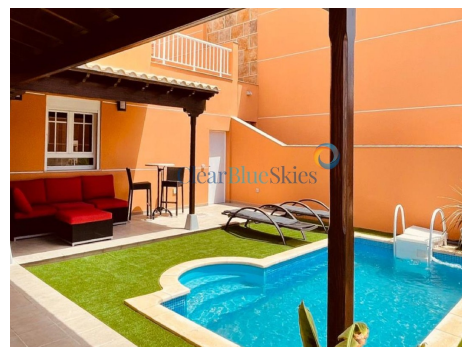
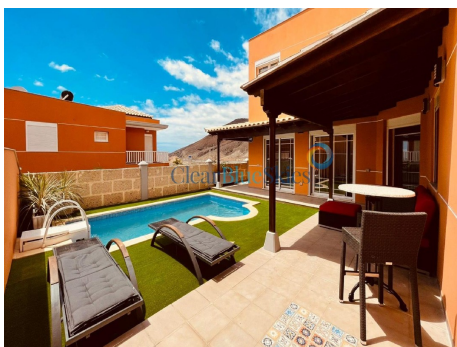


## Super halfvrijstaande villa met privézwembad met verhuurmogelijkheden



**Referentie:** 8511C

**Plaats:** Los Cristianos

**Complex:** Mesetas del Mar

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €795,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Perceel (m2):** 400 M<sup>2</sup>
- **intern (m2):** 200 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 150 M<sup>2</sup>
- **Jaar:** 2008
- **Verdiepingen:** 3

- **Gemeenschap:** Afgesloten complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Tuin, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone
- **Kamers:** Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Tuin, Zwembad, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Eigendom voor investering

# Super halfvrijstaande villa met privézwembad met verhuurmogelijkheden

Clear Blue Skies biedt u graag deze fantastische kans aan om een halfvrijstaande villa met vier slaapkamers, airconditioning en privézwembad te kopen in het populaire complex Mesetas del Mar in Los Cristianos.

Los Cristianos is een van de belangrijkste badplaatsen in het zuiden van Tenerife en is ideaal gelegen op slechts vijftien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid. Het heeft een ruime keuze aan voorzieningen en nachtleven om van te genieten, evenals een levendig stadscentrum en een drukke boulevard. Het is versierd met strandcafés en meerdere stranden om uit te kiezen en je kunt zelfs vanuit de haven van Los Cristianos met de veerboot naar La Gomera, El Hierro en La Palma reizen, drie van de andere eilanden in de Canarische archipel. Het is ook slechts een paar minuten van Los Cristianos naar Playa de las Americas en Costa Adeje met hun fantastische faciliteiten, themaparken, winkelcentra en een verbazingwekkende reeks bars en restaurants.

Mesetas del Mar is een hoogwaardig omheind complex gelegen in een rustige woonwijk aan de achterkant van de drukke stad, maar toch in de nabijheid van vele voorzieningen, zoals het populaire winkelcentrum Passarella met zijn grote selectie aan bars en restaurants.

Deze mooie hoekwoning ligt op een ruim perceel van 400 m<sup>2</sup>, is goed gepresenteerd en biedt een ruime woonruimte (200 m<sup>2</sup>) verdeeld over drie niveaus. De woon- en eetkamer is stijlvol en comfortabel en er is al airconditioning geïnstalleerd, terwijl de grote aparte keuken voldoende ruimte biedt voor een ontbijt tafel. Er zijn vier tweepersoonsslaapkamers, drie complete doucheruimtes en een handig gastentoilet. Daarnaast is er een enorm souterrain van 125 m<sup>2</sup>, ideaal voor extra gastenverblijf, een speelkamer of een fitnessruimte.

Extern is er een off-road carport voor twee voertuigen, evenals een ruim terras en een gemakkelijk te onderhouden tuin met daarin het privézwembad met plekken om te zonnebaden en 'al fresco' te eten.

Dit is een prachtig pand, volledig gemeubileerd te koop aangeboden en van grote waarde gezien de bouwkwaliteit en de locatie, en met de extra bonus dat er al een VV-vergunning voor toeristische verhuur aanwezig is. Een bezichtiging van deze woning wordt ten zeerste aanbevolen zo snel mogelijk. Bel of e-mail Clear Blue Skies naar ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie of om een afspraak te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

