

Super Villa Bifamiliare con Piscina Privata e Potenziale Affitto



Riferimento: 8511C
Località: Los Cristianos
Complesso: Mesetas del Mar
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €795,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 400 m²
- **Interno (m2):** 200 m²
- **Terrazza (m2):** 150 m²
- **Anno di costruzione:** 2008
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile
- **Camere:** Soggiorno con angolo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Residenze

Super Villa Bifamiliare con Piscina Privata e Potenziale Affitto

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa fantastica opportunità di acquisto di una villa bifamiliare con quattro camere da letto, aria condizionata e piscina privata nel famoso complesso di Mesetas del Mar a Los Cristianos.

Los Cristianos è una delle principali località turistiche del sud di Tenerife, ed è situata in posizione ideale a soli quindici minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e offre un'ampia scelta di servizi e vita notturna, oltre a un vivace centro cittadino e un lungomare trafficato. È adornata da bar sulla spiaggia e numerose spiagge tra cui scegliere e puoi persino viaggiare dal porto di Los Cristianos in traghetto fino a La Gomera, El Hierro e La Palma, tre delle altre isole dell'arcipelago delle Canarie. È anche a pochi minuti da Los Cristianos da Playa de las Americas e da Costa Adeje con le loro fantastiche strutture, parchi a tema, centri commerciali e una straordinaria gamma di bar e ristoranti.

Mesetas del Mar è un complesso residenziale di lusso recintato, situato in una tranquilla zona residenziale alle spalle della trafficata città, ma comunque nelle vicinanze di numerosi servizi, come il famoso centro commerciale Passarella con la sua vasta scelta di bar e ristoranti.

Questa graziosa proprietà in posizione angolare è situata su un ampio terreno di 400 m² ed è ben presentata in tutti gli ambienti e offre un'ampia zona giorno (200 m²) distribuita su tre livelli. La zona giorno e pranzo è elegante e confortevole con aria condizionata già installata, mentre la grande cucina indipendente ha molto spazio per un tavolo per la colazione. Ci sono quattro camere matrimoniali, tre bagni con doccia completi e un comodo bagno per gli ospiti. Oltre a questo c'è un enorme seminterrato di 125 m² che è l'ideale per un alloggio extra per gli ospiti, una sala giochi o una palestra.

Esternamente, vi è un posto auto coperto per due veicoli, nonché un'ampia terrazza e un'area giardino facilmente curata che comprende la piscina privata con aree per prendere il sole e mangiare "all'aperto".

Questa è una proprietà meravigliosa, offerta in vendita completamente arredata e rappresenta un grande valore data la qualità costruttiva e la posizione, oltre ad avere il vantaggio aggiuntivo di avere una licenza VV per locazioni turistiche già in atto. Si consiglia vivamente di visionare questa casa al più presto. Si prega di chiamare o inviare un'e-mail a Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ottenere ulteriori informazioni o per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

