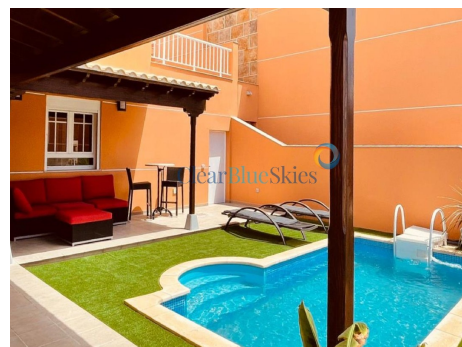


Villa super bifamiliare con piscina privata con potenziale di noleggio



Riferimento: 8511C

Località: Los Cristianos

Complesso: Mesetas del Mar

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €795,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 400 m²
- **Interno (m2):** 200 m²
- **Terrazza (m2):** 150 m²
- **Anno di costruzione:** 2008
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Giardino, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile
- **Camere:** Soggiorno con angolo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Residenze

Villa super bifamiliare con piscina privata con potenziale di noleggio

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa fantastica opportunità di acquistare una villa bifamiliare con quattro camere da letto, aria condizionata e piscina privata nel famoso complesso di Mesetas del Mar a Los Cristianos.

Los Cristianos è una delle principali località turistiche del sud di Tenerife, è idealmente situata a soli quindici minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e offre un'ampia scelta di servizi e locali notturni di cui godere, oltre a un vivace centro città e un movimentato lungomare. È adornato con caffè sulla spiaggia e molteplici spiagge tra cui scegliere e puoi anche viaggiare dal porto di Los Cristianos in traghetto per La Gomera, El Hierro e La Palma, tre delle altre isole dell'arcipelago delle Canarie. È anche a pochi minuti da Los Cristianos a Playa de las Americas e Costa Adeje con le loro fantastiche strutture, parchi a tema, centri commerciali e una straordinaria gamma di bar e ristoranti.

Mesetas del Mar è un complesso recintato di alta classe situato in una tranquilla zona residenziale nella parte posteriore della vivace città, ma è comunque nelle immediate vicinanze di numerosi servizi come il famoso centro commerciale Passarella con la sua ottima selezione di bar e ristoranti.

Questa deliziosa proprietà in posizione d'angolo è situata su un ampio terreno di 400 m² ed è ben presentata ovunque e offre un ampio soggiorno (200 m²) distribuito su tre livelli. Il soggiorno e la zona pranzo sono eleganti e confortevoli con aria condizionata già installata, mentre la grande cucina indipendente ha molto spazio per un tavolo per la colazione. Ci sono quattro camere matrimoniali, tre bagni con doccia completi e un comodo bagno per gli ospiti. Oltre a questo c'è un enorme seminterrato di 125 m², ideale per la sistemazione degli ospiti extra, una sala giochi o una palestra.

Esternamente c'è un posto auto fuoristrada per due veicoli, nonché una spaziosa terrazza e un giardino di facile manutenzione che incorpora la piscina privata con aree per prendere il sole e mangiare "all'aperto".

Si tratta di una meravigliosa proprietà, offerta in vendita completamente arredata e di grande valore data la qualità costruttiva e la posizione, oltre ad avere il vantaggio aggiuntivo di avere già una licenza VV per la locazione turistica. Visione di questa casa altamente raccomandata al più presto possibile. Si prega di chiamare o inviare un'e-mail a Clear Blue Skies presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza per ottenere ulteriori informazioni o per prendere accordi per una visione accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

