

Super Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Vermietungspotenzial



Referenz: 8511C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Mesetas del Mar

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €795,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 400 m²
- **Intern (m2):** 200 m²
- **Terrasse (m2):** 150 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Immobilie zur Geldanlage

Super Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Vermietungspotenzial

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese fantastische Gelegenheit zum Kauf einer klimatisierten Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern und privatem Swimmingpool im beliebten Komplex Mesetas del Mar in Los Cristianos anbieten zu können.

Los Cristianos ist einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas und liegt ideal, nur 15 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Es bietet eine große Auswahl an Annehmlichkeiten und Nachtleben sowie ein lebendiges Stadtzentrum und eine belebte Promenade. Es gibt viele Strandcafés und mehrere Strände zur Auswahl. Vom Hafen von Los Cristianos aus können Sie sogar mit der Fähre nach La Gomera, El Hierro und La Palma reisen, drei der anderen Inseln des kanarischen Archipels. Von Los Cristianos aus sind es auch nur wenige Minuten nach Playa de las Americas und nach Costa Adeje mit ihren fantastischen Einrichtungen, Themenparks, Einkaufszentren und einer erstaunlichen Auswahl an Bars und Restaurants.

Mesetas del Mar ist ein erstklassiger, abgeschlossener Komplex in einem ruhigen Wohngebiet hinter der geschäftigen Stadt, aber dennoch in der Nähe vieler Annehmlichkeiten wie dem beliebten Einkaufszentrum Passarella mit seiner großen Auswahl an Bars und Restaurants.

Dieses schöne Eckgrundstück liegt auf einem großzügigen 400 m² großen Grundstück, ist durchweg gut präsentiert und bietet einen geräumigen Wohnraum (200 m²) auf drei Ebenen. Der Wohn- und Essbereich ist stilvoll und komfortabel, die Klimaanlage ist bereits installiert, während die große separate Küche viel Platz für einen Frühstückstisch bietet. Es gibt vier Doppelschlafzimmer, drei komplette Duschräume sowie eine praktische Gästetoilette. Darüber hinaus gibt es ein riesiges Untergeschoss von 125 m², das sich ideal für zusätzliche Gästeunterkünfte, ein Spielzimmer oder ein Fitnessstudio eignet.

Im Außenbereich gibt es einen Carport für zwei Fahrzeuge sowie eine geräumige Terrasse und einen pflegeleichten Gartenbereich mit privatem Swimmingpool sowie Bereichen zum Sonnenbaden und Essen im Freien.

Dies ist eine wunderbare Immobilie, die voll möbliert zum Verkauf angeboten wird und angesichts der Bauqualität und der Lage ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis bietet. Außerdem verfügt sie über den zusätzlichen Vorteil, dass bereits eine VV-Lizenz für touristische Vermietungen vorliegt. Eine Besichtigung dieses Hauses wird dringend empfohlen, sobald es Ihnen möglich ist. Bitte rufen Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza an oder senden Sie eine E-Mail, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

