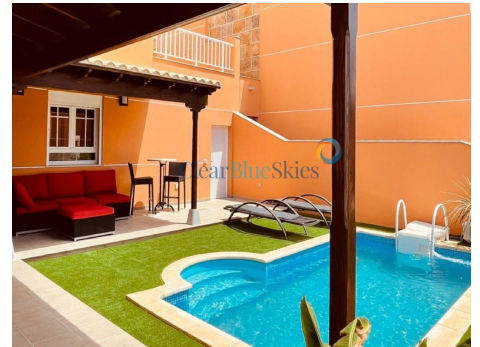


Super-Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Vermietungspotenzial



Referenz: 8511C

Gegend: Los Cristianos

Komplex: Mesetas del Mar

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €795,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 400 m²
- **Intern (m2):** 200 m²
- **Terrasse (m2):** 150 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Immobilie zur Geldanlage

Super-Doppelhaushälfte mit privatem Pool und Vermietungspotenzial

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese fantastische Gelegenheit zum Kauf einer klimatisierten Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern und privatem Pool im beliebten Komplex Mesetas del Mar in Los Cristianos anbieten zu können.

Los Cristianos ist einer der wichtigsten Ferienorte im Süden Teneriffas und liegt ideal, nur 15 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Es bietet eine große Auswahl an Annehmlichkeiten und Nachtleben sowie ein lebhaftes Stadtzentrum und eine belebte Promenade. Es ist mit Strandcafés und mehreren Stränden geschmückt und Sie können vom Hafen von Los Cristianos sogar mit der Fähre nach La Gomera, El Hierro und La Palma, drei der anderen Inseln des kanarischen Archipels, reisen. Von Los Cristianos sind es auch nur wenige Minuten nach Playa de las Americas und nach Costa Adeje mit ihren fantastischen Einrichtungen, Themenparks, Einkaufszentren und einer erstaunlichen Auswahl an Bars und Restaurants.

Mesetas del Mar ist ein hochwertiger, geschlossener Komplex in einer ruhigen Wohngegend im hinteren Teil der geschäftigen Stadt, aber dennoch in unmittelbarer Nähe zu vielen Annehmlichkeiten wie dem beliebten Einkaufszentrum Passarella mit seiner großen Auswahl an Bars und Restaurants.

Dieses schöne Anwesen in Ecklage befindet sich auf einem großzügigen 400 m² großen Grundstück und ist durchweg gut präsentiert und bietet einen geräumigen Wohnraum (200 m²) auf drei Ebenen. Der Wohn- und Essbereich ist stilvoll und komfortabel mit bereits installierter Klimaanlage, während die große separate Küche viel Platz für einen Frühstückstisch bietet. Es gibt vier Doppelschlafzimmer, drei komplette Duscbäder sowie ein praktisches Gäste-WC. Darüber hinaus gibt es ein riesiges Untergeschoss von 125 m², das sich ideal für zusätzliche Gästeunterkünfte, ein Spielzimmer oder ein Fitnessstudio eignet.

Im Außenbereich gibt es einen Off-Road-Carport für zwei Fahrzeuge sowie eine großzügige Terrasse und einen leicht zu pflegenden Gartenbereich mit privatem Swimmingpool und Bereichen zum Sonnenbaden und Essen im Freien.

Dies ist eine wundervolle Immobilie, die komplett möbliert zum Verkauf angeboten wird und aufgrund der Bauqualität und der Lage ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis bietet. Darüber hinaus verfügt sie über den zusätzlichen Vorteil, dass bereits eine VV-Lizenz für touristische Vermietungen vorliegt. Es wird dringend empfohlen, dieses Haus so schnell wie möglich zu besichtigen. Bitte rufen Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza an oder senden Sie eine E-Mail, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Termin für eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

