

## Ultra-Luxus-Anwesen mit atemberaubender Aussicht und privatem beheiztem Pool



**Referenz:** 8510C  
**Gegend:** Los Gigantes  
**Komplex:** Crystal  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** zurückgezogen  
**Preis:** €1,445,000

**Betten:** 2  
**Bäder:** 2  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 135 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 119 m<sup>2</sup>  
**Erdgeschoss:** 1

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, elektrische Fensterläden, viele Besonderheiten, eine Etage

# Ultra-Luxus-Anwesen mit atemberaubender Aussicht und privatem beheiztem Pool

Clear Blue Skies freut sich, dieses Super-Luxus-Apartment in diesem herrlichen, kürzlich fertiggestellten Komplex namens Crystal in Los Gigantes an der Südwestküste Teneriffas anbieten zu können.

Los Gigantes ist neben seinen kleineren Nachbarn Puerto Santiago und Playa de la Arena der größte Ferienort an der Südwestküste Teneriffas. Los Gigantes ist nach den herrlichen 500 m hohen Klippen von Acantilados de los Gigantes benannt und berühmt dafür, die die natürliche Bucht teilweise umschließen. In die Klippen gebaute Grundstücke wie diese bieten einen fantastischen Ausblick auf den Atlantischen Ozean. Es liegt etwa 30 km von den südlichen Ferienorten Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje und 44 km vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Dank der kürzlich abgeschlossenen Erweiterung der Autobahn TF1 kann diese Fahrt jedoch in etwa der Hälfte zurückgelegt werden eine Stunde.

Crystal wurde im Jahr 2022 erbaut und besteht aus zwei modernen Blöcken mit insgesamt nur neunzehn Luxusapartments. Es liegt direkt oberhalb der Stadt Los Gigantes, in der Nähe aller lokalen Sehenswürdigkeiten, Supermärkte, Bars, Restaurants usw. Darüber hinaus verfügt jede Immobilie über Es gibt einen eigenen Swimmingpool, einen großen Gemeinschaftspool und Liegeflächen. Der Komplex verfügt über eine touristische Lizenz, was bedeutet, dass bei Bedarf die Möglichkeit besteht, ihn im Haus zu mieten.

Dieses atemberaubende Anwesen befindet sich auf der vorletzten Etage und bietet einen atemberaubenden 180°-Blick. Es besteht aus einem unglaublich geräumigen, 135 m<sup>2</sup> großen offenen Wohnbereich mit einer eleganten Einbauküche und einer zentralen Insel, einem Hauswirtschaftsraum sowie einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit raumhohen Verglasungen Durchflutet das gesamte Anwesen mit natürlichem Licht und bietet von jedem Zimmer aus einen ungehinderten Meerblick. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich mit Einbauschränken, Duschbad und direkten Zugang zur fantastischen Terrasse. Schlafzimmer zwei verfügt außerdem über Einbauschränke und Zugang zur Terrasse und zum angrenzenden Duschbad. Äußerlich verfügt die beneidenswerte, 119 m<sup>2</sup> große, umlaufende Terrasse über einen privaten beheizten Pool, eine Außendusche und Sitzbereiche, alle mit einem unübertrefflichen Blick auf das Meer und die imposanten Klippen von Los Gigantes.

Darüber hinaus wird die Immobilie inklusive stilvoller, minimalistischer Einrichtung, zentraler Klimaanlage und elektrischer Jalousien verkauft und verfügt außerdem über einen privaten ausgewiesenen Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage und einen praktischen Abstellraum. Clear Blue Skies empfiehlt dringend, eines der modernsten und luxuriösesten Anwesen in Los Gigantes zu besichtigen. Wenn Sie der Meinung sind, dass es sich hier um eine „wahrgewordene Traumimmobilie“ handelt, wenden Sie sich bitte an unser freundliches Fañabé Plaza-Büro, um weitere Informationen zu dieser großartigen Gelegenheit für den anspruchsvollen Käufer zu erhalten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

