

Niesamowicie przestronna narożna willa z niezależnym apartamentem w spokojnej okolicy



Odniesienie: 8509C

Miejscowość: Los Cristianos

Złożony: Vista Hermosa

Typ: House (Villa)

Status: **Sold**

Cena: €850,000

Ocena Efektywności Energetycznej: Pending

- **Lóżka:** 5
- **Lazienki:** 4
- **Toalety dla gości:** 1
- **Kuchnie:** 2
- **Działka (m²):** 274 m²
- **Wewnętrzny (m²):** 280 m²
- **Floors:** 3

- **Wspólnota:** Community Pool, Tennis Court, Well Maintained Community
- **Dekoracje:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Balcony, BBQ Area, Covered Terrace, Private Pool
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Dodatkowy:** Air Conditioning

Niesamowicie przestronna narożna willa z niezależnym apartamentem w spokojnej okolicy

Clear Blue Skies ma przyjemność zaoferować na sprzedaż tę niezwykle przestronną willę narożną, położoną w spokojnej dzielnicy Los Cristianos na południu Teneryfy. Willa ta doskonale sprawdzi się jako dom rodzinny lub luksusowa nieruchomość wakacyjna dla większej rodziny.

Los Cristianos jest jednym z dwóch pierwotnych miast wypoczynkowych na południu Teneryfy, obok Playa de las Americas, i można spacerować nieprzerwanie między nimi, wzdłuż pięknej promenady. Los Cristianos, dawniej wioska rybacka, jest obecnie dużym miastem i oferuje wszelkiego rodzaju restauracje, bary, sklepy, supermarkety w pobliżu plaży Las Vistas i portu, skąd można wsiąść na szybki prom na inne Wyspy Kanaryjskie: La Gomera, El Hierro i La Palma.

Ta willa w zabudowie bliźniaczej jest częścią prestiżowego osiedla willi i apartamentów, położonego przy spokojnej ulicy mieszkalnej na tyłach miasta. Oprócz własnego prywatnego basenu, nieruchomość oferuje również możliwość korzystania z dużego basenu wspólnego i kortu tenisowego.

Położony na dobrej wielkości działce narożnej o powierzchni ponad 270 m², ten przestronny dom ma powierzchnię mieszkalną rozłożoną na trzech piętrach. Na najniższym poziomie znajduje się garaż na dwa samochody, pralnia, sypialnia gościnnie i łazienka, a także w pełni wyposażony niezależny apartament z jedną sypialnią i kompletnym zapleczem kuchennym, co czyni go idealnym miejscem na zakwaterowanie gości.

Na parterze znajduje się hol wejściowy, który prowadzi do przestronnego, klimatyzowanego salonu rodzinnego i do dużej, niezależnej kuchni, która została odnowiona i teraz ma eleganckie czarne szafki, zintegrowane urządzenia i wysokie krzesła. Na tym poziomie znajduje się również wygodna toaleta dla gości. Na piętro prowadzą marmurowe schody. Znajdują się tam dwie sypialnie dwuosobowe, łazienka rodzinna i oczywiście apartament główny z łazienką, wbudowanymi szafami i dostępem do pięknego narożnego tarasu balkonowego.

Na zewnątrz willi znajduje się duży teren zewnętrzny z zadaszonym tarasem, dużą otwartą przestrzenią do opalania, wbudowanym grillem i oczywiście dużym prywatnym podgrzewanym basenem, z którego można korzystać przez cały rok.

Ten fantastyczny dom jest bardzo dobrze utrzymany i skorzystał również z ostatnich modernizacji basenu, kuchni i łazienek, a także zainstalowano w nim nowe okna. Oferuje on duży potencjał do dalszej modernizacji, jeśli jest to pożądane, a wcześniejsze obejrzenie jest z pewnością zalecane, teraz obniżone o 40 000 €, więc prosimy o kontakt z naszym biurem Clear Blue Skies w Fañabé Plaza przy najbliższej okazji, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na spotkanie w sprawie obejrzenia.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że są one kompletne ani w 100% dokładne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

