

Unglaublich geräumige Eckvilla mit separater Wohnung in ruhiger Lage



Referenz: 8509C
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Vista Hermosa
Typ: Haus (Villa)
Status: **Verkauft**

Preis: €850,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Küchen:** 2
- **Grundstück (m2):** 274 m²
- **Intern (m2):** 280 m²
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, Tennisplatz, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, überdachte Terrasse, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Unglaublich geräumige Eckvilla mit separater Wohnung in ruhiger Lage

Clear Blue Skies freut sich, diese unglaublich geräumige Villa auf einem Eckgrundstück in einem ruhigen Viertel von Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können. Sie wäre ein großartiges Familienheim oder auch ein luxuriöses Ferienobjekt für eine größere Familie.

Los Cristianos ist neben Playa de las Americas einer der beiden ursprünglichen Ferienorte im Süden Teneriffas. Entlang der schönen Promenade kann man zwischen beiden Orten ununterbrochen spazieren. Los Cristianos, früher ein Fischerdorf, ist heute eine ansehnliche Stadt und bietet alle Arten von Restaurants, Bars, Geschäften und Supermärkten neben dem Strand Las Vistas und dem Hafen, wo man eine Schnellfähre zu den anderen Kanarischen Inseln La Gomera, El Hierro und La Palma nehmen kann.

Diese Doppelhaushälfte ist Teil eines prestigeträchtigen Villen- und Apartmentkomplexes in einer ruhigen Wohnstraße im hinteren Teil der Stadt. Das beeindruckende Anwesen verfügt zwar über einen eigenen privaten Pool, bietet aber außerdem den zusätzlichen Vorteil, dass Sie den großen Gemeinschaftspool und den Tennisplatz nutzen können.

Dieses geräumige Haus steht auf einem Eckgrundstück von über 270 m² und hat eine Wohnfläche auf drei Etagen. Auf der untersten Ebene befinden sich eine Garage für zwei Autos, ein Wäscherbereich, ein Gästezimmer und ein Badezimmer sowie ein voll ausgestattetes, unabhängiges Apartment mit einem Schlafzimmer und kompletter Küchenausstattung, was es zur perfekten Gästeunterkunft macht.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die Zugang zum großen, klimatisierten Familienwohnzimmer und zur großen separaten Küche bietet, die renoviert wurde und nun mit eleganten schwarzen Schränken, integrierten Geräten und hohen Hockersitzen ausgestattet ist. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein praktisches Gäste-WC. Das Obergeschoss ist über eine Marmortreppe erreichbar und verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein Familienbadezimmer und natürlich die Master-Suite mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer schönen Eckbalkonterrasse.

Diese Villa verfügt über einen großartigen Außenbereich mit überdachter Terrasse, großzügiger offener Liegefläche, eingebautem Grill und natürlich einem großen, beheizten Privatpool, der das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Dieses fantastische Haus wurde sehr gut gepflegt und profitierte auch von den jüngsten Modernisierungen des Swimmingpools, der Küche und der Badezimmer. Außerdem wurden neue Fenster eingebaut. Es bietet großes Potenzial für weitere Modernisierungen, falls gewünscht, und eine frühzeitige Besichtigung wird auf jeden Fall empfohlen. Der Preis ist jetzt um 40.000 € reduziert. Kontaktieren Sie daher bitte so bald wie möglich unser Clear Blue Skies-Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

