

## Neuvěřitelně prostorná rohová vila s nezávislým apartmánem v klidné lokalitě



**Odkaz:** 8509C

**Lokalita:** Los Cristianos

**Komplex:** Vista Hermosa

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** **Sold**

**Cena:** €850,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 4
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Kitchens:** 2
- **Spiknutí (m2):** 274 m<sup>2</sup>
- **Vnitřní (m2):** 280 m<sup>2</sup>
- **Floors:** 3

- **Společenství:** Community Pool, Tennis Court, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Balcony, BBQ Area, Covered Terrace, Private Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Dalsi:** Air Conditioning

# Neuvěřitelně prostorná rohová vila s nezávislým apartmánem v klidné lokalitě

Clear Blue Skies si dovoluje nabídnout k prodeji tuto neuvěřitelně prostornou vilu s rohovým pozemkem, která se nachází v klidné čtvrti Los Cristianos na jihu Tenerife a byla by skvělým rodinným domem nebo dokonce luxusním rekreačním objektem pro větší rodinu.

Los Cristianos je jedním ze dvou původních rekreačních měst na jihu Tenerife, vedle Playa de las Americas, a lze mezi nimi neustále procházet po krásné promenádě. Los Cristianos, dříve rybářská vesnice, je nyní významným městem a nabízí nejrůznější restaurace, bary, obchody, supermarkety v blízkosti pláže Las Vistas a přístavu, odkud se lze nalodit na rychlý trajekt na další Kanárské ostrovy La Gomera, El Hierro a La Palma.

Tato dvojvila je součástí prestižní zástavby vil a apartmánů, která se nachází v klidné rezidenční ulici v zadní části města, a přestože má impozantní nemovitost svůj vlastní soukromý bazén, má také další výhodu v tom, že nabízí využití velkého společenského bazénu a tenisový kurt.

Tento velký dům se nachází na dobrém rohovém pozemku o rozloze více než 270 m<sup>2</sup> a má obývací prostor rozložený na třech podlažích. Na nejnižší úrovni se nachází garáž pro dvě auta, prádelna, ložnice pro hosty a koupelna a také plně vybavený samostatný apartmán s jednou ložnicí s kompletním kuchyňským zařízením, což z něj dělá perfektní ubytování pro hosty.

V přízemí se nachází vstupní hala, která umožňuje přístup do velkého, klimatizovaného rodinného obývacího pokoje a do velké samostatné kuchyně, která byla zrekonstruována a nyní je vybavena elegantními černými jednotkami, integrovanými spotřebiči a sezením s vysokou stoličkou. Na tomto podlaží je také pohodlné WC pro hosty. Do horního patra vede mramorové schodiště a jsou zde dvě dvoulůžkové ložnice, rodinná koupelna a samozřejmě hlavní apartmá s vlastní koupelnou, vestavěnými skříněmi a přístupem na krásnou rohovou balkonovou terasu.

Externě má tato vila velký venkovní prostor s krytou terasou, velký otevřený prostor na opalování, vestavěný gril a samozřejmě velký soukromý vyhřívaný bazén, který si můžete užívat po celý rok.

Tento fantastický dům byl velmi dobře udržovaný a také těžil z nedávné modernizace bazénu, kuchyně a koupelen a byla v něm instalována nová okna. Nabízí velký potenciál pro další upgrade, pokud si to přejete, a brzké zhlédnutí je určitě podporováno, nyní sníženo o 40 000 €, takže při nejbližší příležitosti kontaktujte naši kancelář Clear Blue Skies ve Fañabé Plaza pro více informací a domluvte si schůzku.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

