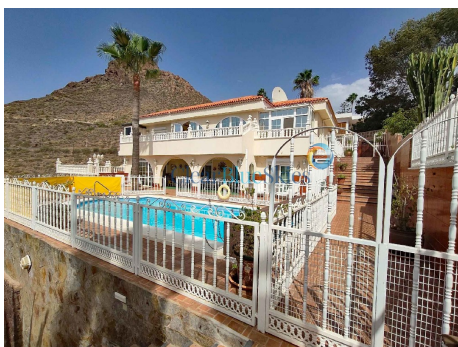


## Piękna wolnostojąca willa z basenem i dwoma apartamentami gościnnymi



**Odniesienie:** 8508

**Miejscowość:** La Florida (Arona)

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €900,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 7
- **Laznia:** 4
- **Toalety dla gości:** 1
- **Kitchens:** 3
- **Living:** 3
- **Działka (m<sup>2</sup>):** 1006 m<sup>2</sup>
- **Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 384 m<sup>2</sup>

- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Jacuzzi, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Balcony, BBQ Area, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Mature Garden, Parking, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Quiet Location
- **Pokoje:** Guest Apartment, Kitchen Diner, Lounge, Separate Dining Room, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Wyswietlenia:** Coastal, Mountains, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Alarm System, Ceiling Fans, Electric Blinds, Hydro-Massage Bath, Insect Netting, Irrigation, Many Special Features, Security Grills

# Piękna wolnostojąca willa z basenem i dwoma apartamentami gościnnymi

Clear Blue Skies z przyjemnością prezentuje tę imponującą wolnostojącą willę w La Florida, w pobliżu tętniącego życiem kanaryjskiego miasta Valle San Lorenzo. Ta luksusowa nieruchomość oferuje ogromną powierzchnię mieszkalną 384 m<sup>2</sup>, jest w pełniumeblowana i obejmuje dwa samodzielne apartamenty oraz prywatny basen, idealnie zlokalizowana w tej spokojnej i pożądanej okolicy na południu Teneryfy.

La Florida to mała urbanizacja położona niedaleko kurortów Los Cristianos i Playa de las Americas na południu Teneryfy. Znajduje się w pobliżu autostrady TF1, więc dojazd do lotniska Tenerife South oraz do wspaniałych centrów handlowych, barów i restauracji w Costa Adeje zajmuje mniej niż dwadzieścia minut. W La Florida znajduje się kilka lokalnych udogodnień, a wiele innych jest dostępnych w pobliżu w La Camella, Valle San Lorenzo i Cabo Blanco, gdzie można znaleźć szkołę Wingate, najbardziej znaną szkołę z programem nauczania języka angielskiego na Teneryfie.

Ta przestronna nieruchomość znajduje się na działce o powierzchni 1006 m<sup>2</sup> i jest podzielona na trzy osobne mieszkania z dostępem do windy z poziomu garażu. Główny dom znajduje się na górnym piętrze i oferuje przestronny salon i oddzielną jadalnię z charakterystycznymi drewnianymi drzwiami łukowymi. Część tarasu prowadząca z salonu została zamknięta jako pokój dzienny, ale nadal z dużą przestrzenią na zewnątrz, aby cieszyć się słońcem i spokojnym widokiem na morze i wybrzeże. Dwie sypialnie dwuosobowe korzystają z wbudowanych szaf i dostępu do tarasu, a na tym poziomie znajdziesz również pełną łazienkę z podwójnymi umywalkami, wanną z hydromasażem i kabiną prysznicową. Jest również łazienka gościnnie z prysznicem i biuro kierownicze z wysokiej jakości stolarką wykonaną na zamówienie, która z łatwością mogłaby stać się kolejną sypialnią, pomieszczenie gospodarcze i kuchnia śniadaniowa w stylu rustykalnym, która jest wyposażona i umeblowana według najwyższych standardów, w tym podwójny piekarnik, ekspres do kawy, chłodziarka do wina i amerykańska lodówka. Otoczony wieloma tarasami, ogrodem z ławą w utrzymaniu sztuczną trawą, a także wbudowanym obszarem grilla/baru i jacuzzi, a także pięknym domkiem letnim, idealnym do przyjmowania gości i cieszenia się całodziennym słońcem.

Dolny poziom składa się z dwóch niezależnych apartamentów, oba składające się z w pełni wyposażonej kuchni typu open space, salonu, dwóch sypialni dwuosobowych i łazienki z prysznicem. Na zewnątrz znajduje się wspaniały zadaszony taras, pokój gier z prywatnym tarasem i spiralnymi schodami na górny poziom, podgrzewany basen i miejsca do opalania z wygodną toaletą dla gości. Wiele dodatkowych funkcji, w tym klimatyzacja, prywatny garaż, parking poza drogą, winda na wszystkie piętra, zamontowane moskitiery, rolety przeciwsłoneczne, okiennice, dywany i wiele więcej.

Podsumowując, ta fantastyczna nieruchomość byłaby świetnym domem rodzinnym lub wakacyjnym dla rodzin wielopokoleniowych lub dla tych, którzy szukają dochodu z wynajmu. Zdecydowanie zalecamy obejrzenie, więc skontaktuj się z naszym przyjaznym biurem Fañabé Plaza, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_ adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

