

Prachtige vrijstaande villa met zwembad en twee gastenappartementen



Referentie: 8508

Plaats: La Florida (Arona)

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €900,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 7
- **Badkamers:** 4
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Keukens:** 3
- **Woonkamer:** 3
- **Perceel (m²):** 1006 M²
- **intern (m²):** 384 M²

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Jacuzzi, Luxueus meubilair, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Balkon, BBQ Ruimte, Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Volgroeide Tuin, Parking, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Rustige ligging
- **Kamers:** Guest Apartment, Keuken met eethoek, Salon, Aparte eetkamer, Douche Kamer, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Alarmsysteem, Ventilator aan het plafond, Elektrische rolluiken, Hydro-massage bad, Insectengaas, Irrigatie, Vele speciale kenmerken, Security Grills

Prachtige vrijstaande villa met zwembad en twee gastenappartementen

Clear Blue Skies presenteert met genoegen deze indrukwekkende vrijstaande villa in La Florida, dicht bij het levendige Canarische stadje Valle San Lorenzo. Dit weelderige pand biedt een enorm woonoppervlak van 384 m², is volledig gemeubileerd en omvat twee zelfstandige appartementen en een privézwembad, ideaal gelegen in dit rustige, gewilde gebied in het zuiden van Tenerife.

La Florida is een kleine urbanisatie op korte rijafstand van de badplaatsen Los Cristianos en Playa de las Americas in het zuiden van Tenerife. Het ligt dicht bij de snelweg TF1, dus het is minder dan twintig minuten rijden naar de luchthaven Tenerife Zuid en naar de fantastische winkelcentra, bars en restaurants van Costa Adeje. Er zijn enkele lokale voorzieningen in La Florida en nog veel meer in de buurt in La Camella, Valle San Lorenzo en Cabo Blanco, waar u Wingate school kunt vinden, de meest vooraanstaande school met Engels curriculum op Tenerife.

Dit ruime pand staat op een perceel van 1006m² en is verdeeld in drie afzonderlijke woningen met lifttoegang vanaf de garage. Het hoofdgebouw bevindt zich op de bovenste verdieping en biedt een royale woonkamer en aparte eetkamer met kenmerkende houten boogdeuren. Vanuit de woonkamer is een deel van het terras omsloten als zitkamer, maar toch met voldoende buitenruimte om te genieten van de zon en het rustige uitzicht op zee en de kust. De twee tweepersoonsslaapkamers hebben beide inbouwkasten en toegang tot een terras, en op dit niveau vindt u ook een complete badkamer met dubbele wastafels, hydromassagebad en een douche. Ook is er een gastendouche en een directiekantoor met op maat gemaakt timmerwerk van hoge kwaliteit dat gemakkelijk een extra slaapkamer kan worden, een bijkeuken en een op maat gemaakte ontbijtkeuken in landelijke stijl die is uitgerust en uitgerust volgens de hoogste standaard, inclusief dubbele oven, koffiezetapparaat, wijnkoeler en Amerikaanse koelkast. Omringd door meerdere terrassen, een tuin met onderhoudsarm kunstgras plus een ingebouwde BBQ/bar en jacuzzi, evenals een prachtig zomerhuis, ideaal om te entertainen en de hele dag van de zon te genieten.

De benedenverdieping bestaat uit twee onafhankelijke appartementen, beide bestaande uit een volledig ingerichte en uitgeruste open keuken, woonkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een doucheruimte. Buiten is er een prachtig overdekt terras, een speelkamer met een eigen terras en een wenteltrap naar de bovenverdieping, een verwarmd zwembad en zonneterrassen met een handig gastentoilet. Veel extra voorzieningen, waaronder airconditioning, een eigen garage, off-road parkeren, een lift naar alle verdiepingen, gemonteerde horren, zonwering, luiken, tapijten overal en nog veel meer.

Kortom, dit fantastische pand zou een geweldig familiehuis of vakantiehuis zijn voor uitgebreide families of voor degenen die op zoek zijn naar huurinkomsten. Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen, dus neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

