

Bellissima villa indipendente con piscina e due appartamenti per gli ospiti



Riferimento: 8508

Località: La Florida (Arona)

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €900,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 7
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Cucine:** 3
- **Atrio:** 3
- **Trama (m2):** 1006 m²
- **Interno (m2):** 384 m²

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Giardino maturo, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa
- **Camere:** Appartamento Ospiti, Cucina, Soggiorno, Cucina divisa, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di allarme, Ventilatori a soffitto, Tapparelle elettriche, Vasca idromassaggio, Zanzariera, Irrigazione, Molte particolarità, Cancelli di Sicurezza

Bellissima villa indipendente con piscina e due appartamenti per gli ospiti

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa imponente villa indipendente a La Florida, vicino alla vivace cittadina canaria di Valle San Lorenzo. Questa opulenta proprietà offre un'enorme superficie abitabile di 384 m², è completamente arredata e comprende due appartamenti indipendenti e una piscina privata, situata in posizione ideale in questa tranquilla e desiderabile zona nel sud di Tenerife.

La Florida è una piccola urbanizzazione a breve distanza in auto dalle località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Americas nel sud di Tenerife. Si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada TF1, quindi è a meno di venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud e dai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Ci sono alcuni servizi locali a La Florida e molti altri disponibili nelle vicinanze a La Camella, Valle San Lorenzo e Cabo Blanco, dove puoi trovare la scuola Wingate, la scuola con curriculum inglese più importante a Tenerife.

Questa spaziosa proprietà si trova su un terreno di 1006 m² ed è divisa in tre abitazioni singole con accesso tramite ascensore dal livello del garage. La casa principale si trova al piano superiore e offre un ampio salone e una sala da pranzo separata con caratteristiche porte ad arco in legno. Partendo dal salone, parte della terrazza è stata chiusa come soggiorno ma con ampia area esterna per godersi il sole e la tranquilla vista sul mare e sulla costa. Le due camere matrimoniali beneficiano entrambe di armadi a muro e accesso a una terrazza e su questo livello troverete anche un bagno completo con doppi lavandini, vasca idromassaggio e un'unità doccia. C'è anche un bagno per gli ospiti con doccia e un ufficio direzionale che vanta falegneria su misura di qualità che potrebbe facilmente diventare un'altra camera da letto, un ripostiglio e una cucina per la colazione in stile country su misura che è attrezzata e attrezzata con i più alti standard, tra cui doppio forno, macchina per il caffè, refrigeratore per vino e frigorifero americano. Circondato da più terrazze, un giardino con erba artificiale a bassa manutenzione, più un'area barbecue/bar incorporata e una jacuzzi, nonché una bellissima casa estiva, ideale per intrattenere e godersi il sole tutto il giorno.

Il piano inferiore è composto da due appartamenti indipendenti, entrambi composti da cucine open space completamente attrezzate e attrezzate, soggiorno, due camere matrimoniali e un bagno con doccia. Esternamente c'è una meravigliosa terrazza coperta, sala giochi con terrazza privata e scala a chiocciola per il piano superiore, piscina riscaldata e aree prendisole con un comodo bagno per gli ospiti. Molte caratteristiche extra tra cui aria condizionata, garage privato, parcheggio fuori strada, ascensore per tutti i piani, zanzariere montate, tende da sole, persiane, tappeti in tutto e molto altro.

In sintesi, questa fantastica proprietà sarebbe un'ottima casa di famiglia o una casa vacanze per famiglie numerose o per coloro che cercano un reddito da locazione. La visione è altamente consigliata, quindi contatta il nostro cordiale ufficio Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per organizzare una visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

