

## Belle villa individuelle avec piscine et deux appartements d'invités



**Référence:** 8508

**Localité:** La Florida (Arona)

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €900,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 7
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Cuisines:** 3
- **Salon:** 3
- **Parcelle (m2):** 1006 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 384 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Jacuzzi, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Jardin Mature, Parking, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Lieu Calme
- **Chambres:** Appartement pour Invités, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle à Manger à Part, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Ventilateur de Plafond, Volets Électriques, Baignoire Hydromassage, Moustiquaire, Irrigation, Divers Caractéristiques Spéciales, Grilles de Sécurité

# Belle villa individuelle avec piscine et deux appartements d'invités

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette impressionnante villa individuelle à La Florida, à proximité de la ville animée des Canaries de Valle San Lorenzo. Cette somptueuse propriété offre une immense surface habitable de 384 m<sup>2</sup>, est entièrement meublée et comprend deux appartements indépendants et une piscine privée, idéalement située dans ce quartier calme et recherché du sud de Tenerife.

La Florida est une petite urbanisation située à quelques minutes en voiture des stations balnéaires de Los Cristianos et de Playa de las Americas, au sud de Tenerife. Elle se trouve à proximité de l'autoroute TF1, ce qui la rend à moins de vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et des fabuleux centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. La Florida propose quelques commodités locales et bien d'autres à proximité de La Camella, Valle San Lorenzo et Cabo Blanco, où se trouve l'école Wingate, l'école d'anglais la plus réputée de Tenerife.

Cette spacieuse propriété se trouve sur un terrain de 1006 m<sup>2</sup> et est divisée en trois logements individuels avec accès par ascenseur depuis le niveau du garage. La maison principale est située à l'étage supérieur et offre un salon généreux et une salle à manger séparée avec des portes cintrées en bois. Depuis le salon, une partie de la terrasse a été fermée en salon tout en offrant un grand espace extérieur pour profiter du soleil et de la vue paisible sur la mer et la côte. Les deux chambres doubles bénéficient toutes deux de placards intégrés et d'un accès à une terrasse, et à ce niveau, vous trouverez également une salle de bain complète avec double vasque, baignoire hydromassante et douche. Il y a également une salle de douche pour invités et un bureau exécutif avec une menuiserie de qualité sur mesure qui pourrait facilement devenir une autre chambre, une buanderie et une cuisine de petit-déjeuner de style campagnard sur mesure qui est aménagée et équipée au plus haut niveau, y compris un four double, une machine à café, un refroidisseur à vin et un réfrigérateur américain. Entouré de plusieurs terrasses, un jardin avec gazon artificiel à faible entretien, un espace barbecue/bar intégré et un jacuzzi ainsi qu'une belle maison d'été, idéale pour se divertir et profiter du soleil toute la journée.

Le niveau inférieur comprend deux appartements indépendants, tous deux composés d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'un salon, de deux chambres doubles et d'une salle de douche. À l'extérieur, il y a une magnifique terrasse couverte, une salle de jeux avec terrasse privée et un escalier en colimaçon menant au niveau supérieur, une piscine chauffée et des espaces de bronzage avec des toilettes invités pratiques. De nombreuses fonctionnalités supplémentaires, notamment la climatisation, un garage privé, un parking hors route, un ascenseur à tous les étages, des moustiquaires intégrées, des stores pare-soleil, des volets, des tapis partout et bien plus encore.

En résumé, cette fantastique propriété serait une excellente maison familiale ou maison de vacances pour les familles élargies ou pour ceux qui recherchent un revenu locatif. Une visite est fortement recommandée, veuillez donc contacter notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

