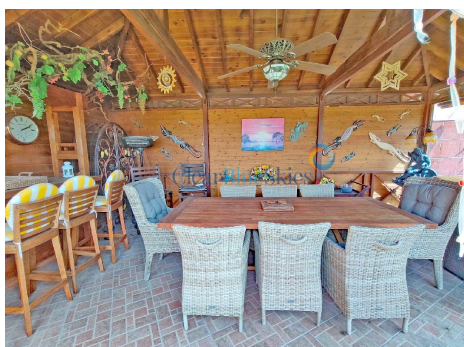
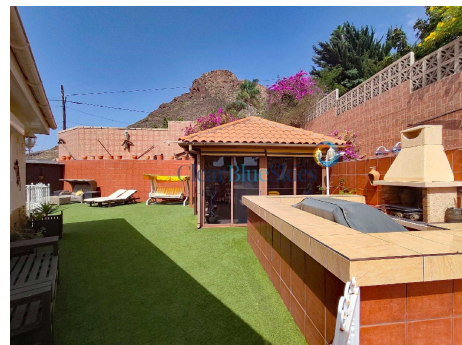
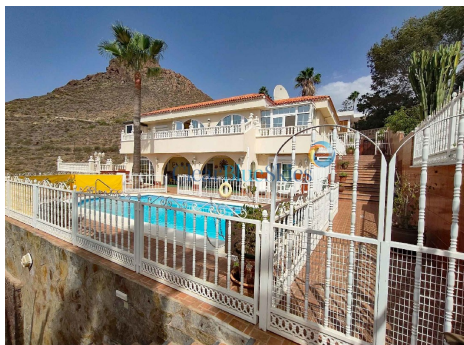


## Schöne freistehende Villa mit Pool und zwei Gästearnements



**Referenz:** 8508  
**Gegend:** La Florida (Arona)  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €900,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 7
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Küchen:** 3
- **Wohnen:** 3
- **Grundstück (m2):** 1006 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 384 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, alter, gewachsener Garten, Parkplatz / Parkbucht, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage
- **Zimmer:** Gästewohnung, Wohnküche, Wohnzimmer, separates Esszimmer, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Alarmanlage, Deckenventilatoren, elektrische Fensterläden, Hydromassagebad, Insektennetze, Bewässerung, viele Besonderheiten, Sicherheitsgitter



# Schöne freistehende Villa mit Pool und zwei Gästeartments

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese beeindruckende freistehende Villa in La Florida, in der Nähe der lebhaften kanarischen Stadt Valle San Lorenzo, präsentieren zu können. Dieses opulente Anwesen bietet eine riesige Wohnfläche von 384 m<sup>2</sup>, ist voll möbliert und umfasst zwei eigenständige Apartments und einen privaten Pool. Es befindet sich in idealer Lage in dieser ruhigen, begehrten Gegend im Süden Teneriffas.

La Florida ist eine kleine Urbanisation, die nur eine kurze Fahrt von den Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Americas im Süden Teneriffas entfernt liegt. Sie liegt in unmittelbarer Nähe der Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd und die fantastischen Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Costa Adeje in weniger als zwanzig Minuten mit dem Auto zu erreichen sind. In La Florida gibt es einige lokale Annehmlichkeiten und viele weitere in der Nähe in La Camella, Valle San Lorenzo und Cabo Blanco, wo Sie die Wingate-Schule finden, die bekannteste Schule mit englischem Lehrplan auf Teneriffa.

Dieses geräumige Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 1006 m<sup>2</sup> und ist in drei einzelne Wohneinheiten aufgeteilt, die über einen Aufzug von der Garagenebene aus erreichbar sind. Das Haupthaus befindet sich im Obergeschoss und bietet ein großzügiges Wohnzimmer und ein separates Esszimmer mit charakteristischen gewölbten Holztüren. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einem Teil der Terrasse, der als Wohnzimmer genutzt wird, aber dennoch über einen großen Außenbereich verfügt, um die Sonne und den ruhigen Blick auf das Meer und die Küste zu genießen. Die beiden Doppelschlafzimmer verfügen beide über Einbauschränke und Zugang zu einer Terrasse. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein komplettes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Hydromassage-Badewanne und Dusche. Außerdem gibt es ein Gäste-Duschbad und ein Büro mit hochwertiger, maßgefertigter Tischlerei, das leicht in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden könnte, einen Hauswirtschaftsraum und eine maßgeschneiderte Frühstücksküche im Landhausstil, die nach höchsten Standards ausgestattet ist und unter anderem einen Doppelofen, eine Kaffeemaschine, einen Weinkühler und einen amerikanischen Kühlschrank umfasst. Umgeben von mehreren Terrassen, einem Garten mit pflegeleichtem Kunstrasen sowie einem eingebauten Grill-/Barbereich und Whirlpool sowie einem wunderschönen Sommerhaus, ideal zum Unterhalten und Genießen der ganztägigen Sonne.

Die untere Ebene besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen, die beide aus einer voll ausgestatteten offenen Küche, einem Wohnzimmer, zwei Doppelschlafzimmern und einem Duschaum bestehen. Im Außenbereich gibt es eine wunderbare überdachte Terrasse, ein Spielzimmer mit privater Terrasse und Wendeltreppe zur oberen Ebene, einen beheizten Pool und Liegeflächen mit einer praktischen Gästetoilette. Viele zusätzliche Ausstattungsmerkmale, darunter Klimaanlage, private Garage, Parkplatz abseits der Straße, Aufzug zu allen Etagen, eingebaute Insektenschutzgitter, Sonnenblenden, Rollläden, Teppiche im gesamten Gebäude und vieles mehr.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses fantastische Anwesen ein großartiges Familien- oder Ferienhaus für Großfamilien oder für diejenigen wäre, die Mieteinnahmen erzielen möchten. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen. Kontaktieren Sie daher bitte unser freundliches Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

