



# ClearBlueSkies

## Casa con 4 camere da letto completamente rinnovata in una zona desiderabile



**Riferimento:** 8506C

**Località:** El Madroñal

**Complesso:** Flamboyan

**Tipo:** Casa (Casa in Serie)

**Stato:** Venduto

**Prezzo:** €745,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 128 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 62 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2001

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Armadi a muro, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Giardino, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Terrazzo privato, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, Strada accessibile, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarcì, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Casa famiglia perfetta, Residenze

# Casa con 4 camere da letto completamente rinnovata in una zona desiderabile

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa proprietà spaziosa e completamente rinnovata nella zona molto popolare e adatta alle famiglie di El Madroñal de Fañabé, all'interno del desiderabile codice postale di Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è una bella parte della Costa Adeje situata nell'entroterra delle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. Ha una comunità internazionale cosmopolita di residenti e proprietari di seconde case ed è molto ben servita da una selezione di attività commerciali indipendenti come bar, ristoranti e caffè, nonché dal centro commerciale X-Sur e dal complesso cinematografico multisala e da una rinomata scuola internazionale, centro benessere e spa e molte altre strutture comunitarie come un parco e un'area giochi per bambini. Inoltre, si trova a poche centinaia di metri dall'autostrada TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti, mentre Los Cristianos e Playa de las Americas sono a soli cinque minuti di macchina.

Flamboyan è un grazioso complesso residenziale sicuro di sole dieci case, costruito nel 2001 e incentrato attorno a una tranquilla area piscina comune.

Questa bellissima casa ha una superficie abitabile di 128 m<sup>2</sup> distribuita su due livelli con terrazza sul tetto ed è stata recentemente completamente rinnovata, compresi nuovi pavimenti, nuovi bagni eleganti e accessori per la cucina, il che significa che la casa è ora presentata in condizioni "nuove di zecca". Al piano terra si trova la zona giorno a pianta aperta molto spaziosa che dispone di ampio spazio per una zona pranzo e che incorpora la cucina moderna. A questo livello c'è anche una camera per gli ospiti che potrebbe servire altrettanto bene come spazio ufficio, nonché un bagno completo con doccia e un comodo ripostiglio. Esternamente è presente un ampio e soleggiato giardino che offre un comodo accesso diretto alla zona piscina condominiale.

Al piano superiore si trovano altre tre camere da letto, tra cui la padronale che dispone di armadi a muro, un bagno privato con vasca idromassaggio e accesso alla terrazza superiore con una piacevole vista sul giardino. Su questo piano si trova anche un ulteriore bagno familiare con una scala interna che conduce alla terrazza privata sul tetto di 46 m<sup>2</sup> e al ripostiglio che gode del sole tutto il giorno e della vista sul giardino e sulla piscina comunitaria. Inoltre, c'è un posto auto coperto per due veicoli.

Questa casa a misura di famiglia ha un grande potenziale sia come residenza permanente, come casa per le vacanze o come proprietà in affitto. Dispone di aria condizionata installata e viene offerto in condizioni immacolate, pronto per essere arredato secondo i vostri gusti e goduto. Questa proprietà perfettamente posizionata attirerà sicuramente molta attenzione, quindi contatta l'ufficio amichevole di Clear Blue Skies Fañabé Plaza al più presto per ulteriori informazioni e per prendere accordi per una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

