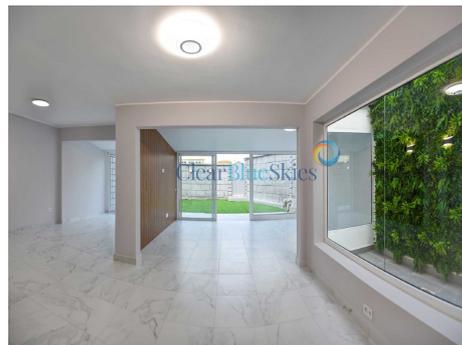


Maison de 4 chambres entièrement rénovée dans un quartier recherché



Référence: 8506C
Localité: El Madroñal
Complexe: Flamboyan
Type: Maison (Maison de Ville)
Statut: **Vendu**
Prix: €745,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Interne (m2):** 128 M²
- **Terrasse (m2):** 62 M²
- **Année:** 2001

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Penderie, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Jardin, Parking, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Maison de Famille Idéale, Propriété d'Investissement

Maison de 4 chambres entièrement rénovée dans un quartier recherché

Clear Blue Skies est heureux de proposer cette propriété spacieuse et entièrement rénovée dans le quartier très populaire et familial d'El Madroñal de Fañabé, dans le code postal recherché de Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé est une belle partie de la Costa Adeje située juste à l'intérieur des terres des plages de Playa del Duque et de Playa Fañabé. Elle compte une communauté internationale cosmopolite de résidents et de propriétaires de résidences secondaires et est très bien desservie par une sélection d'entreprises indépendantes comme des bars, des restaurants et des cafés ainsi que par le centre commercial X-Sur et le complexe de cinéma multi-écrans et une école internationale renommée. Club de santé et de spa et de nombreux autres équipements communautaires tels qu'un parc et une aire de jeux pour enfants. De plus, il se trouve à seulement quelques centaines de mètres de l'autoroute TF1, ce qui signifie que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes et que Los Cristianos et Playa de las Americas ne sont qu'à cinq minutes en voiture.

Flamboyant est un joli complexe résidentiel sécurisé de seulement dix maisons, construit en 2001 et centré autour d'une piscine commune calme.

Cette très belle maison a une surface habitable de 128 m² répartie sur deux niveaux avec un toit-terrasse et a récemment été entièrement rénovée avec un nouveau revêtement de sol partout, de nouvelles salles de bains élégantes et des équipements de cuisine, ce qui signifie que la maison est maintenant présentée dans un état « tout neuf ». Au rez-de-chaussée se trouve le salon ouvert très spacieux qui offre suffisamment d'espace pour une salle à manger et qui intègre la cuisine moderne. À ce niveau, il y a également une chambre d'amis qui servirait également d'espace bureau ainsi qu'une salle de douche complète et une buanderie pratique. À l'extérieur, il y a un jardin ensoleillé de belle taille qui offre un accès direct pratique à la piscine commune.

Au niveau supérieur se trouvent trois autres chambres dont la chambre principale qui dispose de placards, d'une salle de bain attenante avec baignoire jacuzzi et d'un accès à la terrasse supérieure avec une agréable vue sur le jardin. Une autre salle de bains familiale peut également être trouvée à cet étage avec un escalier intérieur menant à la terrasse privée sur le toit de 46 m² et à un espace de stockage qui bénéficie du soleil toute la journée et d'une vue sur le jardin et la piscine communautaire. De plus, il y a un abri de voiture couvert pour deux véhicules.

Cette maison de taille familiale a un grand potentiel comme résidence permanente, comme maison de vacances ou comme propriété locative. Il dispose de la climatisation installée et est proposé dans un état impeccable, prêt à être meublé à votre goût et apprécié. Cette propriété parfaitement située attirera certainement beaucoup d'attention, alors veuillez contacter le bureau convivial de Clear Blue Skies Fañabé Plaza dès que possible pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

