

Casa de 4 dormitorios totalmente renovada en una zona deseable



Referencia: 8506C

Localidad: El Madroñal

Complejo: Flamboyan

Tipo: Casa (Adosado)

Situación: **Vendido**

Precio: €745,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Interno (m2):** 128 m²
- **Terraza (m2):** 62 m²
- **Año de construcción:** 2001

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** Armarios Empotrados, Reformado, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Jardín, Parking, Terraza Privada, Azotea, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Jardín, Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ideal familias, Propiedad para Inversión

Casa de 4 dormitorios totalmente renovada en una zona deseable

Clear Blue Skies se complace en ofrecer esta espaciosa propiedad completamente renovada en la zona muy popular y familiar de El Madroñal de Fañabé dentro del deseable código postal de Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé es una hermosa parte de Costa Adeje ubicada tierra adentro desde las playas de Playa del Duque y Playa Fañabé. Tiene una comunidad internacional cosmopolita de residentes y propietarios de segundas viviendas y está muy bien atendido por una selección de negocios independientes como bares, restaurantes y cafeterías, así como el centro comercial X-Sur, el complejo de cines multipantalla y una reconocida escuela internacional. club de salud y spa y muchas otras instalaciones comunitarias, como un parque y una zona de juegos infantiles. Además, está a sólo unos cientos de metros de la autopista TF1, lo que significa que el aeropuerto de Tenerife Sur está a sólo veinte minutos y Los Cristianos y Playa de las Américas a sólo cinco minutos en coche.

Flamboyán es un encantador complejo residencial seguro de sólo diez casas, construido en 2001 y centrado alrededor de una tranquila zona de piscina comunitaria.

Esta muy bonita casa tiene una superficie habitable de 128 m² distribuida en dos niveles con una azotea y recientemente ha sido completamente renovada incluyendo pisos nuevos, baños y accesorios de cocina nuevos y elegantes, lo que significa que la casa ahora se presenta en condiciones "completamente nuevas". En la planta baja se encuentra la muy espaciosa sala de estar de planta abierta que tiene amplio espacio para un comedor y que incorpora la moderna cocina. En este nivel también hay un dormitorio de invitados que serviría igualmente como espacio de oficina, así como un cuarto de baño completo y un práctico lavadero. En el exterior hay una zona ajardinada soleada de buen tamaño que ofrece un práctico acceso directo a la zona de la piscina comunitaria.

En el nivel superior se pueden encontrar tres dormitorios más, incluido el principal que cuenta con armarios empotrados, un baño privado con bañera de hidromasaje y acceso a la terraza superior con una agradable vista al jardín. También se puede encontrar otro baño familiar en esta planta con una escalera interior que conduce a la azotea privada de 46 m² y al trastero que disfruta de sol todo el día y vistas al jardín y a la piscina comunitaria. Además, hay una cochera cubierta para dos vehículos.

Esta casa de tamaño familiar tiene un gran potencial ya sea como residencia permanente, como casa de vacaciones o como propiedad de alquiler. Tiene aire acondicionado instalado y se ofrece en impecables condiciones, listo para ser amueblado a su gusto y disfrutado. Esta propiedad perfectamente ubicada seguramente atraerá mucha atención, así que comuníquese con la amigable oficina de Fañabé Plaza de Clear Blue Skies lo antes posible para obtener más información y hacer arreglos para una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

