

## Komplett renoviertes Haus mit 4 Schlafzimmern in begehrter Gegend



**Referenz:** 8506C  
**Gegend:** El Madroñal  
**Komplex:** Flamboyán  
**Typ:** Haus (Reihenhaus)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €745,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 128 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 62 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2001

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, Parkplatz / Parkbucht, eigene Terrasse, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, gute Verkehrsanbindung, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, ideales Familienhaus, Immobilie zur Geldanlage

# Komplett renoviertes Haus mit 4 Schlafzimmern in begehrter Gegend

Clear Blue Skies freut sich, dieses komplett renovierte, geräumige Anwesen in der sehr beliebten und familienfreundlichen Gegend von El Madroñal de Fañabé in der begehrten Postleitzahl Costa Adeje anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein schöner Teil der Costa Adeje, der direkt im Landesinneren der Strände Playa del Duque und Playa Fañabé liegt. Es verfügt über eine kosmopolitische internationale Gemeinschaft von Bewohnern und Zweitwohnungsbesitzern und verfügt über eine sehr gute Anbindung an eine Auswahl unabhängiger Unternehmen wie Bars, Restaurants und Cafés sowie das X-Sur-Einkaufszentrum und den Kinokomplex mit mehreren Sälen sowie eine renommierte internationale Schule. Gesundheits- und Spa-Club und viele andere Gemeinschaftseinrichtungen wie ein Park und ein Kinderspielplatz. Darüber hinaus ist es nur wenige hundert Meter von der Autobahn TF1 entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Minuten entfernt ist und Los Cristianos und Playa de las Americas nur fünf Autominuten entfernt sind.

Flamboyán ist eine schöne, sichere Wohnanlage mit nur zehn Häusern, die 2001 erbaut wurde und sich um einen ruhigen Gemeinschaftspoolbereich dreht.

Dieses sehr schöne Haus verfügt über eine Wohnfläche von 128 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen mit Dachterrasse, und wurde kürzlich komplett renoviert, einschließlich neuer Fußböden im gesamten Gebäude, neuer stilvoller Badezimmer und Kücheneinrichtungen, sodass das Haus nun in einem „brandneuen“ Zustand präsentiert wird. Im Erdgeschoss befindet sich der sehr geräumige, offene Wohnbereich, der ausreichend Platz für einen Essbereich bietet und die moderne Küche umfasst. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Gästezimmer, das ebenso gut als Büroraum dienen könnte, sowie ein komplettes Duschbad und einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Äußerlich gibt es einen schönen großen, sonnigen Gartenbereich, der einen praktischen direkten Zugang zum Gemeinschaftspoolbereich bietet.

Auf der oberen Ebene befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer, das über Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Zugang zur oberen Terrasse mit schönem Gartenblick verfügt. Auf dieser Etage befindet sich auch ein weiteres Familienbadezimmer mit einer Innentreppe, die zur 46 m<sup>2</sup> großen privaten Dachterrasse und zum Abstellraum führt, die den ganzen Tag über Sonne und Blick auf den Garten und den Gemeinschaftspool bietet. Zusätzlich gibt es einen überdachten Carport für zwei Fahrzeuge.

Dieses Familienhaus hat großes Potenzial als Dauerwohnsitz, als Ferienhaus oder als Mietobjekt. Es verfügt über eine installierte Klimaanlage und wird in einwandfreiem Zustand angeboten, bereit, nach Ihrem Geschmack eingerichtet und genossen zu werden. Dieses perfekt gelegene Anwesen wird mit Sicherheit viel Aufmerksamkeit erregen. Bitte wenden Sie sich daher schnellstmöglich an das freundliche Fañabé Plaza-Büro von Clear Blue Skies, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

