

Mooie halfvrijstaande woning met vier slaapkamers in een zeer gewilde omgeving



Referentie: 8505C
Plaats: El Madroñal
Complex: Flamboyán
Type: Huis
Toestand: Te koop
Prijs: €680,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 127 M²
- **Terras (m2):** 103 M²

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Bergen, Zwembad
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond, Water Filter

Mooie halfvrijstaande woning met vier slaapkamers in een zeer gewilde omgeving

Clear Blue Skies presenteert met genoegen dit ruime en centraal gelegen pand in het zeer populaire Flamboyen-complex in El Madroñal de Fañabé in de gewilde gemeente Costa Adeje in het zuiden van Tenerife.

El Madroñal de Fañabé is een zeer populair gebied van Costa Adeje, ongeveer 1 km landinwaarts van de stranden van Playa del Duque en Playa Fañabé. Het wordt zeer goed bediend door een selectie van onafhankelijke bedrijven, zoals bars, restaurants en cafés, evenals het winkelcentrum X-Sur en het bioscoopcomplex met meerdere zalen (voorheen de Gran Sur), en een gerenommeerde internationale school, een gezondheids- en spaclub, en vele andere gemeenschappelijke voorzieningen. Bovendien ligt het op slechts een paar honderd meter van de snelweg TF1, waardoor de luchthaven Tenerife Zuid op slechts twintig minuten afstand ligt, en Los Cristianos en Playa de las Americas op slechts vijf minuten rijden.

Flamboyen is een prachtig beveiligd wooncomplex van slechts tien huizen, gebouwd in 2001 en gecentreerd rond een gemeenschappelijk zwembad.

Deze zeer leuke woning heeft een woonoppervlakte van 127m² verdeeld over twee woonlagen met dakterrassen. Bij binnenkomst van de woning treft u de 4e slaapkamer welke momenteel in gebruik is als kantoor en aangrenzend gastentoilet. De woonkamer is ruim en licht met een grote eethoek, en vanaf hier heeft u toegang tot het zonnige terras, dat de perfecte locatie is om buiten te eten of vrienden te ontvangen terwijl u het hele jaar door geniet van het heerlijke klimaat op Tenerife. Deze verdieping beschikt ook over een onafhankelijke, volledig ingerichte keuken met een externe bijkeuken of eethoek.

Boven zijn er drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een onlangs gerenoveerde en-suite badkamer met douche, inbouwkasten en openslaande deuren naar het bovenste balkon met uitzicht op de bergen en het zwembad. Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een familiebadkamer met een interne trap die leidt naar het privédakterras van 46 m² en de opslagruimte. Daarnaast zijn er twee privéparkeerplaatsen aan de zijkant van de woning.

Deze woning, die volledig gemeubileerd wordt aangeboden, is perfect gelegen, in een klein complex, dichtbij genoeg om naar het strand en alle faciliteiten van Costa Adeje te lopen, zonder deel uit te maken van de drukte van deze grote badplaatsen. gezinswoning of een geweldig vakantiehuis, nu verlaagd met € 15.000. Neem zo snel mogelijk contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om afspraken te maken voor een begeleide bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

