

Bella casa bifamiliare con quattro camere da letto in una zona molto desiderabile



Riferimento: 8505C

Località: El Madroñal

Complesso: Flamboyán

Tipo: Casa

Stato: Vendita

Prezzo: €680,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 127 m²
- **Terrazza (m2):** 103 m²

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Filtro d'acqua

Bella casa bifamiliare con quattro camere da letto in una zona molto desiderabile

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa proprietà spaziosa e situata in posizione centrale nel famosissimo complesso Flamboyan a El Madroñal de Fañabé, nel desiderabile comune di Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare della Costa Adeje, a circa 1 km nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. È molto ben servito da una selezione di attività commerciali indipendenti come bar, ristoranti e caffetterie, nonché dal centro commerciale X-Sur e dal complesso di cinema multisala (ex Gran Sur), e da una rinomata scuola internazionale, un centro benessere e spa e molte altre strutture comunitarie. Inoltre, si trova a poche centinaia di metri dall'autostrada TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti, mentre Los Cristianos e Playa de las Americas sono a soli cinque minuti di macchina.

Flamboyan è un grazioso complesso residenziale sicuro di sole dieci case, costruito nel 2001 incentrato attorno ad una piscina comune.

Questa bellissima casa ha una superficie abitabile di 127 mq distribuita su due livelli con terrazza sul tetto. Entrando nella casa troverete la quarta camera da letto attualmente utilizzata come ufficio e un bagno per gli ospiti adiacente. Il salone è spazioso e luminoso con una zona pranzo di grandi dimensioni, e da qui è possibile accedere alla terrazza soleggiata, il luogo perfetto per mangiare all'aperto o intrattenere gli amici mentre si gode il bel clima di Tenerife tutto l'anno. Questo piano dispone anche di una cucina indipendente, completamente attrezzata, con uno spazio esterno o una zona pranzo.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto. La camera da letto principale dispone di un bagno privato con doccia recentemente ristrutturato, armadi a muro e porte finestre sul balcone superiore con vista sulle montagne e sulla piscina. Su questo piano si trovano anche altre due camere da letto e un bagno familiare con una scala interna che conduce alla terrazza privata sul tetto di 46 m² e al ripostiglio. Inoltre ci sono due posti auto privati a lato della casa.

Questa proprietà, che viene offerta completamente arredata, è perfettamente situata, in un piccolo complesso, abbastanza vicino da poter raggiungere a piedi la spiaggia e tutti i servizi di Costa Adeje senza far parte del trambusto di queste grandi città turistiche e sarebbe una perfetta casa di famiglia o una fantastica casa per le vacanze, ora ridotta di 15.000 €. Si prega di contattare Clear Blue Skies al più presto per ulteriori informazioni e per prendere accordi per una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

