

Belle maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché



Référence: 8505C
Localité: El Madroñal
Complexe: Flamboyant
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €680,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 127 M²
- **Terrasse (m2):** 103 M²

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Filtre d'Eau

Belle maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché

Clear Blue Skies est heureux de présenter cette propriété spacieuse et située au centre du complexe très populaire Flamboyan à El Madroñal de Fañabé, dans la municipalité recherchée de Costa Adeje, au sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est une zone très populaire de la Costa Adeje, à environ 1 km à l'intérieur des terres des plages de Playa del Duque et Playa Fañabé. Il est très bien desservi par une sélection d'entreprises indépendantes comme des bars, des restaurants et des cafés ainsi que par le centre commercial X-Sur et le complexe de cinéma multi-écrans (anciennement Gran Sur), ainsi qu'une école internationale renommée, un club de santé et de spa. et de nombreux autres équipements communautaires. De plus, il se trouve à seulement quelques centaines de mètres de l'autoroute TF1, ce qui signifie que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes et que Los Cristianos et Playa de las Americas ne sont qu'à cinq minutes en voiture.

Flamboyan est un joli complexe résidentiel sécurisé de seulement dix maisons, construit en 2001 centré autour d'une piscine commune.

Cette très belle maison dispose d'une surface habitable de 127m² répartie sur deux niveaux avec une terrasse tropézienne. En entrant dans la maison, vous trouverez la 4ème chambre qui est actuellement utilisée comme bureau et toilettes invités adjacentes. Le salon est spacieux et lumineux avec une salle à manger de grande taille, et de là, vous pouvez accéder à la terrasse ensoleillée qui est l'endroit idéal pour manger en plein air ou recevoir des amis tout en profitant du beau climat de Tenerife toute l'année. Cet étage comprend également une cuisine indépendante entièrement équipée avec un espace buanderie externe ou un coin repas.

A l'étage il y a trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de douche récemment rénovée, d'armoires encastrées et de portes-fenêtres donnant sur le balcon supérieur avec vue sur la montagne et la piscine. Deux autres chambres et une salle de bains familiale peuvent également être trouvées à cet étage avec un escalier intérieur menant à la terrasse privée sur le toit de 46 m² et à l'espace de stockage. De plus, il y a deux places de parking privées sur le côté de la maison.

Cette propriété, proposée entièrement meublée, est parfaitement située, dans un petit complexe, suffisamment proche pour marcher de la plage et de toutes les commodités de Costa Adeje sans faire partie de l'agitation de ces grandes stations balnéaires et constituerait un parfait maison familiale ou une magnifique maison de vacances, désormais réduite de 15 000 €. Veuillez contacter Clear Blue Skies dans les plus brefs délais pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

