

## Schönes Doppelhaus mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend



**Referenz:** 8505C  
**Gegend:** El Madroñal  
**Komplex:** Flamboyán  
**Typ:** Haus  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €680,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 103 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Wasserfilter

# Schönes Doppelhaus mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend

Clear Blue Skies freut sich, dieses geräumige und zentral gelegene Anwesen im sehr beliebten Flamboyen-Komplex in El Madroñal de Fañabé in der begehrten Gemeinde Costa Adeje im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes Gebiet an der Costa Adeje, etwa 1 km landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé entfernt. Es verfügt über eine sehr gute Anbindung an eine Auswahl unabhängiger Unternehmen wie Bars, Restaurants und Cafés sowie an das Einkaufszentrum X-Sur und den Kinokomplex mit mehreren Sälen (ehemals Gran Sur) sowie an eine renommierte internationale Schule und einen Gesundheits- und Spa-Club und viele andere Gemeinschaftseinrichtungen. Darüber hinaus ist es nur wenige hundert Meter von der Autobahn TF1 entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Minuten entfernt ist und Los Cristianos und Playa de las Americas nur fünf Autominuten entfernt sind.

Flamboyen ist eine schöne, sichere Wohnanlage mit nur zehn Häusern, die 2001 erbaut wurde und in deren Mittelpunkt ein Gemeinschaftspool steht.

Dieses sehr schöne Haus verfügt über eine Wohnfläche von 127 m<sup>2</sup> verteilt auf zwei Ebenen mit Dachterrasse. Beim Betreten des Hauses finden Sie das 4. Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und ein angrenzendes Gäste-WC. Die Lounge ist geräumig und hell und verfügt über einen großen Essbereich. Von hier aus haben Sie Zugang zur sonnigen Terrasse, die der perfekte Ort ist, um im Freien zu essen oder Freunde zu unterhalten, während Sie das ganze Jahr über das schöne Klima Teneriffas genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine unabhängige, voll ausgestattete Küche mit einem externen Hauswirtschaftsraum oder Essbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein kürzlich renoviertes eigenes Duschbad, Einbauschränke und Terrassentüren zum oberen Balkon mit Berg- und Poolblick. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Eine Innentreppe führt zur 46 m<sup>2</sup> großen privaten Dachterrasse und zum Abstellraum. Zusätzlich gibt es zwei private Parkplätze seitlich vom Haus.

Diese Immobilie, die komplett möbliert angeboten wird, ist perfekt gelegen, in einem kleinen Komplex, nah genug, um zu Fuß zum Strand und allen Einrichtungen von Costa Adeje zu gelangen, ohne Teil des Trubels dieser großen Ferienorte zu sein, und wäre eine perfekte Wahl Einfamilienhaus oder ein fantastisches Ferienhaus, jetzt um 15.000 € reduziert. Bitte wenden Sie sich schnellstmöglich an Clear Blue Skies, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

