

## Krásný dvojdomek se čtyřmi ložnicemi ve velmi žádané oblasti



**Odkaz:** 8505C

**Lokalita:** El Madroñal

**Komplex:** Flamboyán

**Typ:** House

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €680,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 2
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 103 m<sup>2</sup>

- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Balcony, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Pohledy:** Mountains, Pool
- **Další:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Water Filter

# Krásný dvojdoměk se čtyřmi ložnicemi ve velmi žádané oblasti

Clear Blue Skies s potěšením představuje tuto prostornou a centrálně umístěnou nemovitost ve velmi oblíbeném komplexu Flamboyon v El Madroñal de Fañabé v žádané obci Costa Adeje na jihu Tenerife.

El Madroñal de Fañabé je velmi oblíbená oblast Costa Adeje, asi 1 km ve vnitrozemí od pláží Playa del Duque a Playa Fañabé. Je velmi dobře obsluhován výběrem nezávislých podniků, jako jsou bary, restaurace a kavárny, stejně jako nákupní centrum X-Sur a komplex multikin (dříve Gran Sur) a renomovaná mezinárodní škola, klub zdraví a lázní. a mnoho dalších komunitních zařízení. Navíc je jen pár set metrů od dálnice TF1, což znamená, že letiště Tenerife South je vzdáleno pouhých dvacet minut a Los Cristianos a Playa de las Americas jsou odtud jen pět minut jízdy.

Flamboyon je krásný bezpečný rezidenční komplex pouhých deseti domů, postavený v roce 2001, soustředěný kolem společného bazénu.

Tento velmi pěkný dům má obytnou plochu 127m<sup>2</sup> rozdělenou na dvě podlaží se střešní terasou. Po vstupu do domu najdete 4. ložnici, která je v současnosti využívána jako pracovna a přilehlé WC pro hosty. Salonek je prostorný a světlý s velkým jídelním koutem a odtud máte přístup na slunnou terasu, která je perfektním místem pro stolování pod širým nebem nebo pro pohoštění přátel a zároveň si můžete užívat krásné klima Tenerife po celý rok. V tomto patře je také samostatná, plně vybavená kuchyň s externím technickým prostorem nebo jídelním koutem.

V patře jsou tři ložnice. Hlavní ložnice má nedávno zrekonstruovaný en-suite sprchový kout, vestavěné skříně a dveře na terasu na horní balkon s výhledem na hory a bazén. V tomto patře jsou také další dvě ložnice a rodinná koupelna s vnitřním schodištěm vedoucím na soukromou střešní terasu o velikosti 46 m<sup>2</sup> a úložný prostor. Dále jsou k dispozici dvě soukromá parkovací stání po straně domu.

Tato nemovitost, která je nabízena plně zařízená, má perfektní polohu, v malém komplexu, dostatečně blízko k procházce na pláž a všechna zařízení Costa Adeje, aniž by byla součástí shonu těchto velkých letovisek a byla by perfektní rodinný dům nebo úžasný prázdninový dům, nyní snížena o 15 000 € Kontaktujte prosím Clear Blue Skies co nejdříve pro více informací a domluvte si prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

