

## Piękny dom w zabudowie bliźniaczej z czterema sypialniami w bardzo pożądanej okolicy



**Odniesienie:** 8505

**Miejscowosc:** El Madroñal

**Złożony:** Flamboyant

**Typ:** House

**Status:** For Sale

**Cena:** €669,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

- **Lóżka:** 4
- **Lazienki:** 2
- **Toalety dla gości:** 1
- **Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 127 m<sup>2</sup>
- **Taras (m<sup>2</sup>):** 103 m<sup>2</sup>

- **Wspólnota:** Community Pool, Gated Complex
- **Dekoracja:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Zewnętrzny:** Balcony, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Residential Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Wyswietlenia:** Mountains, Pool
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Water Filter

# Piękny dom w zabudowie bliźniaczej z czterema sypialniami w bardzo pożądanej okolicy

Clear Blue Skies ma przyjemność zaprezentować przestronną nieruchomość położoną w centrum bardzo popularnego kompleksu Flamboyan w El Madroñal de Fañabé, w atrakcyjnej gminie Costa Adeje na południu Teneryfy.

El Madroñal de Fañabé to bardzo popularna okolica Costa Adeje, około 1 km w głąb lądu od plaż Playa del Duque i Playa Fañabé. Jest bardzo dobrze obsługiwana przez wybór niezależnych firm, takich jak bary, restauracje i kawiarnie, a także centrum handlowe X-Sur i kompleks kinowy z wieloma ekranami (dawniej Gran Sur), a także renomowaną szkołę międzynarodową, klub zdrowia i spa oraz wiele innych obiektów społecznościowych. Ponadto jest oddalona zaledwie o kilkaset metrów od autostrady TF1, co oznacza, że lotnisko Teneryfe South jest oddalone o zaledwie dwadzieścia minut, a Los Cristianos i Playa de las Americas są oddalone o zaledwie pięć minut jazdy samochodem.

Flamboyan to piękny, bezpieczny kompleks mieszkalny składający się z zaledwie dziesięciu domów wybudowanych w 2001 roku, skupionych wokół wspólnego basenu.

Ten bardzo ładny dom ma powierzchnię mieszkalną 127 m<sup>2</sup> rozłożoną na dwóch poziomach z tarasem na dachu. Po wejściu do domu znajdziesz 4. sypialnię, która obecnie jest używana jako biuro i sąsiadująca z nią toaleta dla gości. Salon jest przestronny i jasny z dużą jadalnią, a stamtąd możesz wyjść na słoneczny taras, który jest idealnym miejscem do jedzenia na świeżym powietrzu lub przyjmowania przyjaciół, ciesząc się pięknym klimatem Teneryfy przez cały rok. Na tym piętrze znajduje się również niezależna, w pełni wyposażona kuchnia z zewnętrzną przestrzenią gospodarczą lub jadalnią.

Na górze znajdują się trzy sypialnie. Główna sypialnia ma niedawno odnowioną łazienkę z prysznicem, wbudowane szafy i drzwi tarasowe na górny balkon z widokiem na góry i basen. Na tym piętrze znajdują się również dwie kolejne sypialnie i łazienka rodzinna z wewnętrznymi schodami prowadzącymi na 46-metrowy prywatny taras na dachu i miejsce do przechowywania. Dodatkowo są dwa prywatne miejsca parkingowe z boku domu.

Ta nieruchomość, oferowana w pełni umeblowana, jest idealnie zlokalizowana, w małym kompleksie, wystarczająco blisko, aby dojść pieszo do plaży i wszystkich udogodnień Costa Adeje, nie będąc częścią zgiełku tych dużych miast wypoczynkowych i byłaby idealnym domem rodzinnym lub niesamowitym domem wakacyjnym. Skontaktuj się z Clear Blue Skies jak najszybciej, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na oglądanie z towarzyszeniem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_ one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

