

## Bella casa bifamiliare con quattro camere da letto in una zona molto ambita



**Riferimento:** 8505

**Località:** El Madroñal

**Complesso:** Flamboyán

**Tipo:** Casa

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €649,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 103 m<sup>2</sup>

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Filtro d'acqua

# Bella casa bifamiliare con quattro camere da letto in una zona molto ambita

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa spaziosa proprietà in posizione centrale nel rinomato complesso Flamboyan a El Madroñal de Fañabé, nell'ambita località di Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare di Costa Adeje, a circa 1 km nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. È molto ben servita da una selezione di attività commerciali indipendenti come bar, ristoranti e caffetterie, nonché dal centro commerciale X-Sur e dal cinema multisala (ex Gran Sur), da una rinomata scuola internazionale, da un centro benessere e spa e da molti altri servizi per la comunità. Inoltre, dista solo poche centinaia di metri dall'autostrada TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di distanza, mentre Los Cristianos e Playa de las Americas sono a soli cinque minuti di auto.

Flamboyan è un grazioso complesso residenziale sicuro di sole dieci case, costruito nel 2001 e incentrato su una piscina condominiale.

Questa splendida casa ha una superficie abitabile di 127 m<sup>2</sup> distribuita su due livelli con terrazza sul tetto. Entrando, si trova la quarta camera da letto, attualmente utilizzata come ufficio, e un bagno per gli ospiti adiacente. Il soggiorno è spazioso e luminoso, con un'ampia zona pranzo, da cui si accede alla terrazza soleggiata, il luogo perfetto per mangiare all'aperto o intrattenere gli amici godendosi il piacevole clima di Tenerife tutto l'anno. Questo piano dispone anche di una cucina indipendente completamente attrezzata con ripostiglio esterno o zona pranzo.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto. La camera da letto principale dispone di un bagno privato con doccia recentemente ristrutturato, armadi a muro e porte finestre che si aprono sul balcone superiore con vista sulle montagne e sulla piscina. Altre due camere da letto e un bagno di famiglia si trovano su questo piano, con una scala interna che conduce alla terrazza privata sul tetto di 46 m<sup>2</sup> e al ripostiglio. Inoltre, sono disponibili due posti auto privati a lato della casa.

Questa proprietà, offerta completamente arredata, è situata in una posizione perfetta, in un piccolo complesso residenziale, abbastanza vicino da raggiungere a piedi la spiaggia e tutti i servizi di Costa Adeje, senza però essere coinvolta nel caos di queste grandi località turistiche, e sarebbe una perfetta casa per famiglie o una fantastica casa per le vacanze. Si prega di contattare Clear Blue Skies il prima possibile per ulteriori informazioni e per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

