

Bella casa bifamiliare con quattro camere da letto in una zona molto desiderabile



Riferimento: 8505

Località: El Madroñal

Complesso: Flamboyán

Tipo: Casa

Stato: Vendita

Prezzo: €669,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 2
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 127 m²
- **Terrazza (m2):** 103 m²

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Filtro d'acqua

Bella casa bifamiliare con quattro camere da letto in una zona molto desiderabile

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa spaziosa proprietà in posizione centrale nel famosissimo complesso Flamboyan a El Madroñal de Fañabé, nel ricercato comune di Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare di Costa Adeje, a circa 1 km nell'entroterra dalle spiagge di Playa del Duque e Playa Fañabé. È molto ben servita da una selezione di attività commerciali indipendenti come bar, ristoranti e caffè, nonché dal centro commerciale X-Sur e dal complesso cinematografico multisala (ex Gran Sur), e da una rinomata scuola internazionale, un centro benessere e spa e molte altre strutture comunitarie. Inoltre, è a poche centinaia di metri dall'autostrada TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli venti minuti di distanza, e Los Cristianos e Playa de las Americas sono a soli cinque minuti di auto.

Flamboyan è un grazioso e sicuro complesso residenziale composto da sole dieci case, costruito nel 2001 e incentrato su una piscina comune.

Questa bellissima casa ha una superficie abitabile di 127 m² distribuita su due livelli con una terrazza sul tetto. Entrando in casa troverete la quarta camera da letto che è attualmente utilizzata come ufficio e un bagno per gli ospiti adiacente. Il salotto è spazioso e luminoso con una grande zona pranzo, e da qui potete accedere alla terrazza soleggiata che è il luogo perfetto per mangiare all'aperto o intrattenere gli amici mentre vi godete il delizioso clima di Tenerife tutto l'anno. Questo piano dispone anche di una cucina indipendente completamente attrezzata con uno spazio di servizio esterno o una zona pranzo.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto. La camera padronale ha un bagno con doccia recentemente ristrutturato, armadi a muro e porte finestre sul balcone superiore con vista sulle montagne e sulla piscina. Altre due camere da letto e un bagno di famiglia si trovano anche su questo piano con una scala interna che conduce alla terrazza privata sul tetto di 46 m² e all'area di stoccaggio. Inoltre ci sono due posti auto privati sul lato della casa.

Questa proprietà, che viene offerta completamente arredata, è situata in una posizione perfetta, in un piccolo complesso, abbastanza vicino da raggiungere a piedi la spiaggia e tutti i servizi di Costa Adeje senza essere parte del trambusto di queste grandi città turistiche e sarebbe una perfetta casa di famiglia o una fantastica casa per le vacanze. Si prega di contattare Clear Blue Skies il prima possibile per maggiori informazioni e per prendere accordi per una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

