

## Belle maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché



**Référence:** 8505

**Localité:** El Madroñal

**Complexe:** Flamboyan

**Type:** Maison

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €669,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 127 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 103 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Filtre d'Eau

# Belle maison jumelée de quatre chambres dans un quartier très recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter cette propriété spacieuse et située au centre du très populaire complexe Flamboyan à El Madroñal de Fañabé dans la municipalité recherchée de Costa Adeje au sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier très populaire de Costa Adeje, à environ 1 km à l'intérieur des terres des plages de Playa del Duque et Playa Fañabé. Il est très bien desservi par une sélection de commerces indépendants comme des bars, des restaurants et des cafés ainsi que par le centre commercial X-Sur et le complexe de cinéma multi-écrans (anciennement le Gran Sur), et par une école internationale de renom, un club de santé et de spa et de nombreuses autres installations communautaires. De plus, il se trouve à seulement quelques centaines de mètres de l'autoroute TF1, ce qui signifie que l'aéroport de Tenerife Sud n'est qu'à vingt minutes, et Los Cristianos et Playa de las Americas sont à seulement cinq minutes en voiture.

Flamboyan est un joli complexe résidentiel sécurisé de seulement dix maisons, construit en 2001 centré autour d'une piscine commune.

Cette très belle maison a une surface habitable de 127 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux avec une terrasse sur le toit. En entrant dans la maison, vous trouverez la 4ème chambre qui est actuellement utilisée comme bureau et des toilettes invités adjacentes. Le salon est spacieux et lumineux avec une grande salle à manger, et de là, vous pouvez accéder à la terrasse ensoleillée qui est l'endroit idéal pour manger en plein air ou recevoir des amis tout en profitant du beau climat de Tenerife toute l'année. Cet étage comprend également une cuisine indépendante entièrement équipée avec un espace utilitaire extérieur ou un coin repas.

A l'étage, il y a trois chambres. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante récemment rénovée, de placards intégrés et de portes-fenêtres donnant sur le balcon supérieur avec vue sur la montagne et la piscine. Deux autres chambres et une salle de bain familiale se trouvent également à cet étage avec un escalier intérieur menant à la terrasse privée sur le toit de 46 m<sup>2</sup> et au débarras. De plus, il y a deux places de parking privées sur le côté de la maison.

Cette propriété, qui est proposée entièrement meublée, est parfaitement située, dans un petit complexe, suffisamment proche pour se rendre à pied à la plage et à toutes les installations de Costa Adeje sans faire partie de l'agitation de ces grandes stations balnéaires et ferait une maison familiale parfaite ou une superbe maison de vacances. Veuillez contacter Clear Blue Skies dès que possible pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

