

## Preciosa casa adosada de cuatro habitaciones en una zona muy deseada



**Referencia:** 8505

**Localidad:** El Madroñal

**Complejo:** Flamboyan

**Tipo:** Casa

**Situación:** A la venta

**Precio:** €669,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 2

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 127 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 103 m<sup>2</sup>

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Balcón, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Montaña, Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo, Filtro de Agua

# Preciosa casa adosada de cuatro habitaciones en una zona muy deseada

Clear Blue Skies se complace en presentar esta propiedad espaciosa y céntrica en el muy popular complejo Flamboyan en El Madroñal de Fañabé dentro del deseable municipio de Costa Adeje en el sur de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé es una zona muy popular de Costa Adeje, a aproximadamente 1 km hacia el interior de las playas de Playa del Duque y Playa Fañabé. Está muy bien comunicada por una selección de negocios independientes como bares, restaurantes y cafeterías, así como por el centro comercial X-Sur y el complejo de multicines (anteriormente Gran Sur), y una reconocida escuela internacional, un club de salud y spa y muchas otras instalaciones comunitarias. Además, se encuentra a solo unos cientos de metros de la autopista TF1, lo que significa que el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos, y Los Cristianos y Playa de las Américas a solo cinco minutos en coche.

Flamboyan es un encantador complejo residencial seguro de sólo diez casas, construido en 2001 y centrado alrededor de una piscina comunitaria.

Esta hermosa casa tiene una superficie habitable de 127 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles con una terraza en la azotea. Al ingresar a la casa, encontrará el cuarto dormitorio que actualmente se usa como oficina y un baño de invitados adyacente. El salón es espacioso y luminoso con un comedor de gran tamaño, y desde aquí puede acceder a la soleada terraza, que es el lugar perfecto para comer al aire libre o entretener a los amigos mientras disfruta del hermoso clima de Tenerife durante todo el año. Esta planta también cuenta con una cocina independiente y totalmente equipada con un lavadero externo o área de comedor.

En la planta superior hay tres dormitorios. El dormitorio principal tiene un baño en suite recientemente reformado, armarios empotrados y puertas que dan al balcón superior con vistas a la montaña y a la piscina. En esta planta también se pueden encontrar otros dos dormitorios y un baño familiar con una escalera interior que conduce a la azotea privada de 46 m<sup>2</sup> y al área de almacenamiento. Además, hay dos plazas de aparcamiento privadas al costado de la casa.

Esta propiedad, que se ofrece completamente amueblada, está perfectamente ubicada en un pequeño complejo, lo suficientemente cerca para ir caminando a la playa y a todas las instalaciones de Costa Adeje sin ser parte del bullicio de estas grandes ciudades turísticas y sería una casa familiar perfecta o una increíble casa de vacaciones. Comuníquese con Clear Blue Skies lo antes posible para obtener más información y organizar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

