

## Schönes Doppelhaus mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend



**Referenz:** 8505

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Flamboyán

**Typ:** Haus

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €669,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 127 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 103 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Wasserfilter

# Schönes Doppelhaus mit vier Schlafzimmern in einer sehr begehrten Gegend

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses geräumige und zentral gelegene Anwesen im sehr beliebten Flamboyen-Komplex in El Madroñal de Fañabé in der begehrten Gemeinde Costa Adeje im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes Viertel an der Costa Adeje, etwa 1 km landeinwärts von den Stränden Playa del Duque und Playa Fañabé. Es gibt eine große Auswahl an unabhängigen Geschäften wie Bars, Restaurants und Cafés sowie das Einkaufszentrum X-Sur und den Kinokomplex mit mehreren Sälen (ehemals Gran Sur), eine renommierte internationale Schule, einen Gesundheits- und Wellnessclub und viele andere Gemeinschaftseinrichtungen. Darüber hinaus ist es nur wenige hundert Meter von der Autobahn TF1 entfernt, was bedeutet, dass der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Minuten entfernt ist und Los Cristianos und Playa de las Americas nur fünf Autominuten entfernt sind.

Flamboyen ist ein schöner, sicherer Wohnkomplex mit nur zehn Häusern, der 2001 rund um einen Gemeinschaftspool erbaut wurde.

Dieses sehr schöne Haus hat eine Wohnfläche von 127 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen mit Dachterrasse. Beim Betreten des Hauses finden Sie das vierte Schlafzimmer, das derzeit als Büro und angrenzendes Gäste-WC genutzt wird. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und verfügt über einen großen Essbereich. Von hier aus haben Sie Zugang zur sonnigen Terrasse, die der perfekte Ort ist, um im Freien zu essen oder Freunde zu unterhalten und dabei das ganze Jahr über das schöne Klima Teneriffas zu genießen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine unabhängige, voll ausgestattete Küche mit einem externen Hauswirtschaftsraum oder Essbereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein kürzlich renoviertes Badezimmer mit Dusche, Einbauschränken und Terrassentüren zum oberen Balkon mit Blick auf die Berge und den Pool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbadezimmer. Eine Innentreppe führt zur 46 m<sup>2</sup> großen privaten Dachterrasse und zum Lagerraum. Zusätzlich gibt es zwei private Parkplätze an der Seite des Hauses.

Dieses Anwesen, das voll möbliert angeboten wird, hat eine perfekte Lage in einem kleinen Komplex, nahe genug, um zu Fuß zum Strand und zu allen Einrichtungen von Costa Adeje zu gehen, ohne Teil des Trubels dieser großen Ferienorte zu sein, und wäre ein perfektes Familienheim oder ein fantastisches Ferienhaus. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten und eine begleitete Besichtigung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

