

Gyönyörű villa csendes helyen, közel a tengerhez



Referencia: 8501C
Helység: Palm Mar
Típus: House (Villa)
Állapot: **Sold**
Ár: €695,000

Ágyak: 2
Fürd_k: 2
Cselekmény (m2): 300 m²
Belso (m2): 100 m²
Terasz (m2): 88 m²
Földszint: 1

Energiahatékonysági besorolás:



- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fully Furnished, Jacuzzi, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Külso:** BBQ Area, Garden, Roof Terrace, Various Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Szolgáltatások Közelében , Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area
- **Nézetek:** Sea
- **További:** Air Conditioning, One Level

Gyönyörű villa csendes helyen, közel a tengerhez

A Clear Blue Skies Group SL örömmel kínálja eladásra ezt a hihetetlenül vonzó, két hálószobás különálló villát saját medencével Palm-Mar csendes tengerparti városában.

Palm-Mar gyakorlatilag Tenerife déli csücskében található, és bár csak néhány kilométerre van Los Cristianostól, úgy érzi, a világ különálló. Míg a többi Tenerife déli üdülővárosában, Los Cristianosban és Playa de las Americasban van némi nyüzsgés, Palm-Mar nemcsak saját mikroklímával rendelkezik, hanem a békés kultúra és a kifinomultság érzése is. A tengerparton található, körülbelül öt percnyi autótútra a TF1-es autópályától, körülbelül húsz percre a Tenerife South repülőtértől, és tíz percre a fent említett üdülővárosoktól és Costa Adeje-től. Az üzletekben, minőségi bárokban és éttermekben teljesen önellátó, és a közelben találhatóak Guaza, Las Galletas és Guargacho kis spanyol városok.

Ez a bájos ingatlan egy teljesen független, 300 m²-es telken található, sarkon ebben a lakóutcában, mindössze 100 méterre a tengerparti sétánytól és a természetes tengerparttól. Ezt a vonzó villát mindössze három éve teljesen felújították, teljesen új villanyszereléssel és vízvezetékkel, valamint modern és stílusos új konyhával, fürdőszobával és padlóburkolattal.

A villa egy szinten kényelmesen elosztva egy belső nappalit kínál egy nyitott elrendezésű nappalival, amely a bárszékes ülőgarnitúrával ellátott egyterű konyhából az étkezőbe és a kényelmes társalgóba torkollik. Ez az egész tér három oldalról rengeteg természetes fényt kap az ablakokból, és hűvösen tartja a már telepített légkondicionálóval. Mindkét hálószoba nagyon tágas kétágyas, az egyik közvetlen kijáratral a teraszra, a másik pedig saját zuhanyzóval rendelkezik, míg van egy második családi zuhanyzó is.

Kívülről van egy körülbelül 15 m²-es fedett terasz, amely tökéletes hely a szabadtéri étkezéshez, a telek többi része pedig egy kertnek és természetesen a minden fontos privát medencének van fenntartva. Mindezek mellett egy több mint 70 m²-es tetőterasz is megcsodálható, ahonnan csodálatos kilátás nyílik az Atlanti-óceánra és a lenyűgöző tenerifei naplementére.

Ez egy gyönyörű ingatlan, amely abszolút költözhető állapotban van, és teljesen bútorozva kerül eladásra, és további előnye, hogy teljesen független és nem egy közösség részét képezi. A ház jelenleg nyaraló vállalkozásként van bérelve, már meglévő turisztikai bérbeadási engedéllyel, de tökéletes magán nyaralónak vagy egész éves lakóhelynek is megfelelne. Kérjük, forduljon a Clear Blue Skies-hez a Fañabé Plaza-ban található barátságos irodánkban további információkért és a kísértő megtekintés megszervezéséhez.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

