

Belle Villa Dans Un Endroit Calme Proche de la Mer



Référence: 8501C
Localité: Palm Mar
Type: Maison (Villa)
Statut: **Vendu**
Prix: €695,000

Lits: 2
Bains: 2
Parcelle (m2): 300 M²
Interne (m2): 100 M²
Terrasse (m2): 88 M²
Niveau du sol: 1

**Classe d'efficacité
énergétique:**



- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Complètement Meublé, Jacuzzi, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Un niveau

Belle Villa Dans Un Endroit Calme Proche de la Mer

Clear Blue Skies Group SL est ravi de proposer à la vente cette incroyablement attrayante villa individuelle de deux chambres avec piscine privée dans la paisible ville côtière de Palm-Mar.

Palm-Mar est situé pratiquement à la pointe sud de Tenerife et, bien qu'à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, il semble être un monde à part. Alors que les autres stations balnéaires du sud de Tenerife, Los Cristianos et Playa de las Americas, sont un peu animées, Palm-Mar a non seulement son propre microclimat, mais dégage également un sentiment de culture paisible et de sophistication. Situé en bord de mer, à environ cinq minutes en voiture de l'autoroute TF1, il se trouve à environ vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à dix minutes des stations balnéaires susmentionnées et de Costa Adeje. Elle est entièrement autosuffisante en commerces et bars et restaurants de qualité et vous trouverez les petites villes espagnoles de Guaza, Las Galletas et Guargacho à proximité.

Cette belle propriété est située sur un terrain totalement indépendant de 300 m² dans un coin de cette rue résidentielle, à seulement 100 mètres de la promenade du front de mer et du littoral naturel. Cette jolie villa a été entièrement rénovée il y a seulement trois ans, y compris une toute nouvelle installation électrique et plomberie ainsi qu'une nouvelle cuisine, des salles de bains et un revêtement de sol modernes et élégants.

La villa offre un espace de vie interne idéalement réparti sur un seul niveau avec un espace de vie à aire ouverte qui s'étend de la cuisine ouverte avec tabouret de bar à la salle à manger et au salon confortable. Tout cet espace reçoit beaucoup de lumière naturelle grâce aux fenêtres sur trois côtés et reste frais grâce à la climatisation déjà installée. Les deux chambres sont doubles très spacieuses, l'une avec accès direct à la terrasse et l'autre avec une salle de douche privative tandis qu'il y a également une deuxième salle de douche familiale.

À l'extérieur, il y a une terrasse couverte d'environ 15 m² qui est l'endroit idéal pour manger en plein air et le reste de la parcelle est dédié à un jardin et bien sûr à la très importante piscine privée. En plus de tout cela, il y a également un toit-terrasse de plus de 70 m² où vous pourrez admirer de merveilleuses vues sur l'océan Atlantique et les magnifiques couchers de soleil de Tenerife.

Il s'agit d'une belle propriété en parfait état de déménagement et vendue entièrement meublée et qui présente l'avantage supplémentaire d'être complètement indépendante et de ne pas faire partie d'une communauté. Actuellement, la maison est louée comme entreprise de vacances avec une licence de location touristique déjà en place, bien qu'elle constituerait également une parfaite maison de vacances privée ou une résidence toute l'année. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre sympathique bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

