Hermosa villa en zona tranquila cerca del mar.

Referencia: 8501C
Localidad: Palm Mar
Tipo: Casa (Villa)
Situación: **Vendido**
Precio: ~~€695,000~~

Dormitorios: 2
Baños: 2
Parcela (m2): 300 m^2
Interno (m2): 100 m^2
Terraza (m2): 88 m^2
Nivel del suelo: 1

Clase de Eficiencia Energética:

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Completamente Amueblado, Jacuzzi, Estilo Moderno, Reformado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín, Azotea, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Comedor
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, En una sola planta

Hermosa villa en zona tranquila cerca del mar.

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta esta increíblemente atractiva villa independiente de dos dormitorios con piscina privada en la tranquila ciudad costera de Palm-Mar.

Palm-Mar está situado prácticamente en el extremo sur de Tenerife y, aunque está a sólo un par de kilómetros de Los Cristianos, parece un mundo aparte. Mientras que las otras ciudades turísticas del sur de Tenerife, Los Cristianos y Playa de las Américas, tienen algo de ajetreo y bullicio, Palm-Mar no sólo tiene su propio microclima, sino que también transmite una sensación de cultura pacífica y sofisticación. Situado en primera línea de mar a unos cinco minutos en coche de la autopista TF1, dista unos veinte minutos del aeropuerto de Tenerife Sur, y a diez minutos de las localidades turísticas antes mencionadas y de Costa Adeje. Es totalmente autosuficiente en tiendas y bares y restaurantes de calidad y cerca se encuentran los pequeños pueblos españoles de Guaza, Las Galletas y Guargacho.

Esta encantadora propiedad está ubicada en una parcela totalmente independiente de 300 m² en una posición esquinera en esta calle residencial, a sólo 100 metros del paseo marítimo y de la costa natural. Esta atractiva villa fue completamente renovada hace solo tres años, incluyendo instalación eléctrica y plomería completamente nuevas, así como una cocina, baños y pisos nuevos, modernos y elegantes.

La villa ofrece una sala de estar interna convenientemente distribuida en un nivel con un espacio habitable de concepto abierto que fluye desde la cocina abierta con taburetes hasta el comedor y la cómoda sala de estar. Todo este espacio recibe mucha luz natural a través de ventanas en tres lados y se mantiene fresco con el aire acondicionado ya instalado. Ambos dormitorios son dobles muy espaciosos, uno con acceso directo a la terraza y el otro con baño privado con ducha, además de un segundo baño familiar con ducha.

En el exterior hay una terraza cubierta de unos 15 m² que es el lugar perfecto para cenar al aire libre y el resto de la parcela está dedicada a una zona de jardín y, por supuesto, a la importante piscina privada. Además de todo esto, también hay una azotea de más de 70m2 donde se pueden admirar maravillosas vistas del Océano Atlántico y las impresionantes puestas de sol de Tenerife.

Esta es una hermosa propiedad que está en perfectas condiciones para mudarse y se vende completamente amueblada y tiene el beneficio adicional de ser completamente independiente y no formar parte de una comunidad. En la actualidad, la casa se alquila como negocio vacacional y ya existe una licencia para alquileres turísticos, aunque también sería una perfecta casa privada de vacaciones o residencia durante todo el año. Comuníquese con Clear Blue Skies en nuestra amigable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información y hacer arreglos para una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.