

## Schöne Villa in ruhiger Lage nahe dem Meer



**Referenz:** 8501C  
**Gegend:** Palm Mar  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €695,000

**Betten:** 2  
**Bäder:** 2  
**Grundstück (m2):** 300 m<sup>2</sup>  
**Intern (m2):** 100 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 88 m<sup>2</sup>  
**Erdgeschoss:** 1

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, komplett möbliert, Whirlpool, moderner Stil, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, Dachterrasse, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, eine Etage

# Schöne Villa in ruhiger Lage nahe dem Meer

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese unglaublich attraktive freistehende Villa mit zwei Schlafzimmern und privatem Pool in der ruhigen Küstenstadt Palm-Mar zum Verkauf anbieten zu können.

Palm-Mar liegt praktisch an der Südspitze Teneriffas, und obwohl es nur ein paar Kilometer von Los Cristianos entfernt ist, fühlt es sich an, als wäre es eine Welt für sich. Während in den anderen Ferienorten im Süden Teneriffas, Los Cristianos und Playa de las Americas, ein gewisses Treiben herrscht, hat Palm-Mar nicht nur sein eigenes Mikroklima, sondern strahlt auch eine friedliche Kultur und Kultiviertheit aus. Es liegt direkt am Meer, etwa fünf Autominuten von der Autobahn TF1 entfernt, etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und zehn Minuten von den oben genannten Ferienorten und Costa Adeje. Es ist völlig autark, was Geschäfte und gute Bars und Restaurants angeht, und in der Nähe finden Sie die kleinen spanischen Städte Guaza, Las Galletas und Guargacho.

Dieses schöne Anwesen befindet sich auf einem völlig unabhängigen Grundstück von 300 m<sup>2</sup> in Ecklage in dieser Wohnstraße, nur 100 Meter von der Strandpromenade und der natürlichen Küste entfernt. Diese attraktive Villa wurde erst vor drei Jahren komplett renoviert, einschließlich völlig neuer Elektro- und Sanitärinstallationen sowie einer modernen und stilvollen neuen Küche, Badezimmern und Fußböden im gesamten Gebäude.

Die Villa bietet einen praktischen, auf einer Ebene verteilten Wohnbereich mit offenem Konzept, der von der offenen Küche mit Barhockern zum Essbereich und zum gemütlichen Wohnbereich übergeht. Dieser gesamte Raum erhält durch Fenster auf drei Seiten viel natürliches Licht und wird durch die bereits installierte Klimaanlage kühl gehalten. Beide Schlafzimmer sind sehr geräumige Doppelzimmer, eines mit direktem Zugang zur Terrasse und das andere mit eigenem Duschaum, während es auch einen zweiten Familienduschaum gibt.

Draußen gibt es eine überdachte Terrasse von etwa 15 m<sup>2</sup>, die der perfekte Ort für Mahlzeiten im Freien ist, und der Rest des Grundstücks ist einem Gartenbereich und natürlich dem äußerst wichtigen privaten Swimmingpool gewidmet. Darüber hinaus gibt es auch eine Dachterrasse von über 70 m<sup>2</sup>, von der Sie einen herrlichen Blick auf den Atlantik und die atemberaubenden Sonnenuntergänge Teneriffas genießen können.

Dies ist ein wunderschönes Anwesen, das sich in einem absolut bezugsfertigen Zustand befindet und voll möbliert verkauft wird. Es hat den zusätzlichen Vorteil, völlig unabhängig zu sein und nicht Teil einer Gemeinschaft zu sein. Derzeit wird das Haus als Ferienbetrieb vermietet, es liegt bereits eine Lizenz für touristische Vermietungen vor, obwohl es sich auch perfekt als privates Ferienhaus oder ganzjähriger Wohnsitz eignen würde. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

