

Krásná vila v klidné lokalitě v blízkosti moře



Odkaz: 8501C
Lokalita: Palm Mar
Typ: House (Villa)
Postavení: **Sold**
Cena: €695,000

Postele: 2
Vany: 2
Spiknutí (m2): 300 m²
Vnitřní (m2): 100 m²
Terasa (m2): 88 m²
Uroveň podlahy: 1

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fully Furnished, Jacuzzi, Modern Style, Refurbished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnejsi:** BBQ Area, Garden, Roof Terrace, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area
- **Pohledy:** Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, One Level

Krásná vila v klidné lokalitě v blízkosti moře

Clear Blue Skies Group SL s potěšením nabízí k prodeji tuto neuvěřitelně atraktivní samostatnou vilu se dvěma ložnicemi a soukromým bazénem v klidném pobřežním městě Palm-Mar.

Palm-Mar se nachází prakticky na jižním cípu Tenerife, a přestože je jen pár kilometrů od Los Cristianos, působí jako svět. Zatímco ostatní letoviska na jihu Tenerife, Los Cristianos a Playa de las Americas, mají nějaký ruch, Palm-Mar má nejen své vlastní mikroklima, ale má také pocit poklidné kultury a sofistikovanosti. Nachází se na pobřeží asi pět minut jízdy od dálnice TF1, asi dvacet minut od letiště Tenerife South a deset minut od výše zmíněných letovisek a Costa Adeje. Je zcela soběstačný v obchodech a kvalitních barech a restauracích a poblíž najdete malá španělská městečka Guaza, Las Galletas a Guargacho.

Tato krásná nemovitost se nachází na zcela nezávislém pozemku o rozloze 300 m² v rohové poloze v této rezidenční ulici, pouhých 100 metrů od pobřežní promenády a přírodního pobřeží. Tato atraktivní vila prošla před pouhými třemi lety kompletní rekonstrukcí včetně kompletní nové elektroinstalace a vodoinstalace, moderní a stylové nové kuchyně, koupelen a podlah.

Vila nabízí vnitřní obytný prostor vhodně rozložený na jedné úrovni s otevřeným konceptem obytného prostoru, který přechází z otevřené kuchyně s barovým sezením do jídelního koutu a do pohodlného obývacího prostoru. Celý tento prostor dostává dostatek přirozeného světla z oken na třech stranách a je udržován v chladu díky již nainstalované klimatizaci. Obě ložnice jsou velmi prostorné dvoulůžkové, jedna s přímým přístupem na terasu a druhá s vlastním sprchovým koutem a je zde také druhá rodinná sprcha.

Zvenčí je krytá terasa o velikosti přibližně 15 m², která je ideálním místem pro stolování pod širým nebem a zbytek pozemku je věnován zahradě a samozřejmě všem důležitým soukromým bazénům. K tomu všemu je zde také střešní terasa o rozloze přes 70 m², kde můžete obdivovat nádherný výhled na Atlantický oceán a ohromující západy slunce na Tenerife.

Jedná se o krásnou nemovitost, která je v naprostém stěhování a prodává se plně zařízená a má další výhodu v tom, že je zcela nezávislá a netvoří součást komunity. V současné době je dům pronajímán jako rekreační podnik s již zavedenou licencí na turistické pronájmy, i když by z něj byl také perfektní soukromý rekreační dům nebo celoroční rezidence. Kontaktujte prosím Clear Blue Skies v naší přátelské kanceláři ve Fañabé Plaza pro více informací a domluvte si prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

