

Luxe tuinappartement met twee slaapkamers in prachtig complex



Referentie: 8497C

Plaats: Palm Mar

Complex: Las Colinas de Los Menceyes

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €550,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 105 M²
- **Terras (m2):** 40 M²
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Luxeus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Tuin, Bergen

Luxe tuinappartement met twee slaapkamers in prachtig complex

Clear Blue Skies is verheugd dit fantastische, luxueuze appartement met twee slaapkamers en twee badkamers te koop aan te bieden in de onlangs voltooide ontwikkeling Colinas de los Menceyes in Palm-Mar, in het uiterste zuiden van Tenerife.

Palm-Mar is een unieke enclave, met een grote, met palmbomen omzoomde toegangsweg die naar deze verborgen schat leidt. Gelegen tussen twee natuurreservaten, is dit overwegend residentiële gebied (geen hotels) goed bereikbaar met een bloeiende selectie van hoogwaardige bars, restaurants, winkels en allerlei soorten kleine bedrijven. Er is een kiezelstrand en een gerenommeerde chill-out strandbar aan de waterkant en het is slechts vijftien minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid en zeer dicht bij Los Cristianos, gescheiden door rotsen maar lichtjaren uit elkaar in stijl.

Colinas los Menceyes is een recent voltooid complex van topkwaliteit, gebouwd door het bedrijf dat verantwoordelijk is voor de meeste luxe eigendommen in Palm-Mar. Deze zeer gewilde gemeenschap biedt prachtig ontworpen subtropische tuinen met twee zwembaden (waarvan één verwarmd tijdens de wintermaanden), uitgebreide zonneterrassen die omgeven zijn door prachtige tropische planten en bomen, en een fitnessruimte voor de bewoners met topklasse Technogym-apparatuur.

Dit fantastische, moderne appartement bevindt zich op de begane grond en heeft toegang via een ruime inkomhal die toegang geeft tot het royale en volledig gemeubileerde woon- en slaapgedeelte van 105 m². Deze bestaat uit een mooie, lichte woonkamer, gastentoilet en een volledig ingerichte en uitgeruste open keuken in Amerikaanse stijl met apparatuur van topmerken (Siemens) en een ontbijtbar. Er zijn twee prachtige tweepersoonsslaapkamers, gelegen aan weerszijden van het appartement voor privacy, beide met luxe en-suite badkamers, plus zeer grote en mooi afgewerkte inbouwkasten en toegang tot het terras van 40 m² dat een fantastisch uitzicht biedt op de tuin, de bergen en natuurgebied.

Daarnaast profiteert het appartement van een eigen parkeerplaats met elektriciteitsvoorziening en een berging in de ondergrondse garage van de gemeenschap, die beide bereikbaar zijn met de lift of trap.

Dit prachtige pand is verrassend ruim en de combinatie van neutrale tinten en stijlvol meubilair zorgt voor een gastvrije en ontspannen sfeer. Het ligt op een geweldige locatie in het complex, met een zeer privéterras en een rustig, natuurlijk uitzicht. Het fraaie meubilair is bij de koopprijs inbegrepen, waardoor dit fraaie pand na oplevering direct instapklaar is. Clear Blue Skies raadt aan om dit pand vroeg te bezichtigen om de kwaliteit van de accommodatie en de benijdenswaardige locatie te waarderen. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een begeleide bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

