

## Apartamento de lujo de dos dormitorios con jardín en un hermoso complejo



**Referencia:** 8497C  
**Localidad:** Palm Mar  
**Complejo:** Las Colinas de Los Menceyes  
**Tipo:** Apartamento  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €550,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 105 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 40 m<sup>2</sup>
- **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite
- **Vistas:** Jardín, Montaña

# Apartamento de lujo de dos dormitorios con jardín en un hermoso complejo

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta este fantástico y lujoso apartamento de dos dormitorios y dos baños en la recientemente terminada urbanización Colinas de los Menceyes en Palm-Mar, en el sur de Tenerife.

Palm-Mar es un enclave único, con un gran camino de acceso bordeado de palmeras que conduce a este tesoro escondido. Ubicada entre dos reservas naturales, esta zona predominantemente residencial (sin hoteles) está bien comunicada con una próspera selección de bares, restaurantes, tiendas y pequeñas empresas de todo tipo de alta calidad. Hay una playa de guijarros y un reconocido chiringuito chill out a la orilla del agua y está a sólo quince minutos en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y muy cerca de Los Cristianos, separados por rocas pero con estilo a años luz.

Colinas los Menceyes es un complejo de alta calidad recientemente terminado, construido por la empresa responsable de la mayoría de las propiedades de lujo en Palm-Mar. Esta comunidad muy solicitada ofrece jardines subtropicales bellamente diseñados con dos piscinas (una climatizada durante los meses de invierno), amplias terrazas para tomar el sol rodeadas de hermosas plantas y árboles tropicales y un gimnasio para residentes con equipos Technogym de primera clase.

Este fantástico y contemporáneo apartamento está ubicado en la planta baja, con acceso a través de un espacioso hall de entrada que conduce a la amplia y completamente amueblada sala de estar y dormitorio de 105 m<sup>2</sup>. Consta de un bonito y luminoso salón, un aseo para invitados y una cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas (Siemens) y barra americana. Hay dos impresionantes habitaciones dobles, ubicadas en extremos opuestos del apartamento para mayor privacidad, ambas con lujosos baños en suite, además de armarios empotrados muy grandes y bellamente terminados y acceso a la terraza de 40 m<sup>2</sup> que ofrece una vista fantástica del jardín, las montañas y reserva natural.

Además, el apartamento se beneficia de una plaza de aparcamiento privada con suministro eléctrico y un trastero en el garaje subterráneo de la comunidad, a los que se puede acceder mediante ascensor o escaleras.

Esta maravillosa propiedad es sorprendentemente espaciosa y la combinación de tonos neutros y muebles elegantes ofrece una sensación acogedora y relajada. Está ubicado en una excelente posición en el complejo, con una terraza muy privada y vistas tranquilas y naturales. Los hermosos muebles destacados están incluidos en el precio de compra, por lo que esta excelente propiedad está lista para entrar a vivir inmediatamente después de su finalización. Clear Blue Skies recomienda visitar esta propiedad temprano para apreciar el nivel de alojamiento y la ubicación envidiable. Póngase en contacto con nuestra amigable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una visita acompañada.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

