

## Spazioso appartamento con due camere da letto in un complesso turistico ben tenuto



**Riferimento:** 8495

**Località:** Los Cristianos

**Complesso:** Club Tenerife

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Ritirato

**Prezzo:** €299,500

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 64 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 15 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a muro, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto

# Spazioso appartamento con due camere da letto in un complesso turistico ben tenuto

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo spazioso appartamento con due camere da letto nel complesso Club Tenerife, che si trova in una zona vivace di Los Cristianos, nel sud di Tenerife, e possiede una preziosa licenza turistica che consente di affittare legalmente le proprietà a breve termine. affitti per le vacanze.

Los Cristianos è una delle due originali località turistiche del sud di Tenerife, insieme a Playa de las Americas, e si può passeggiare continuamente tra le due, lungo il bellissimo lungomare. Los Cristianos, in passato un villaggio di pescatori, è ora una cittadina importante e offre tutti i tipi di ristoranti, bar, negozi, supermercati adiacenti alla spiaggia di Las Vistas e al porto, dove è possibile imbarcarsi su un traghetto veloce per le altre Isole Canarie di La Gomera, El Hierro e La Palma.

Questo luminoso appartamento si trova nel famoso complesso turistico Club Tenerife che vanta una piscina riscaldata, aree prendisole, bar a bordo piscina, reception, ascensori, Wi-Fi comune e sistema TV. Grazie alla sua posizione, ci sono numerosi servizi e parcheggi disponibili in strada a livello locale e grazie alla sua posizione appena fuori dall'autostrada TF1, Playa de las Americas e Costa Adeje sono solo a pochi minuti di auto, ed è possibile raggiungere l'aeroporto di Tenerife Sud. in 20 minuti.

Situato al primo piano del complesso, questo grazioso appartamento gode di una posizione molto piacevole con vista sulle aree comuni del Club Tenerife. Internamente, la proprietà è spaziosa, misura 64 m<sup>2</sup> ed è composta da un luminoso soggiorno/sala da pranzo-cucina a pianta aperta con porte finestre che conducono all'ampio balcone terrazzato privato che misura 15 m<sup>2</sup>. La struttura dispone di due camere matrimoniali, entrambe dotate di armadi a muro, un bagno con doccia e un bagno dotato di una suite completa.

In sintesi, questa è una fantastica opportunità per acquistare un delizioso appartamento con due camere da letto e due bagni, che sarà venduto non arredato, pronto per essere realizzato dai nuovi proprietari. Una casa vacanza perfetta per uso personale, un ottimo investimento locativo o l'opportunità per un mix di entrambi. Questa è un'ottima opzione per possedere il tuo rifugio a Tenerife e generare un ritorno finanziario, approfittando della stagione di 52 settimane di Tenerife. A causa della versatilità di queste deliziose proprietà, prevediamo un alto livello di interesse, quindi contatta Clear Blue Skies Group SL presso il nostro amichevole ufficio a Fañabé Plaza il prima possibile per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per visionarlo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

